



נספח עציס

תאריך: 07.05.2018

עבור: בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים

כתובת האתר: יוספטל 21 לוד

גוש : 5382 חלק מחלקה : 107

אדריכל - בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים

טל': 03-6200730

דוא"ל: brlv@brlv.co.il

עמוד 1 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



נהלים לביצוע:

* סקר עצים זה בוצע בהתאם לנהלים של פקיד היערות ומשרד החקלאות.

* בסקר זה נכללו עצים בוגרים -

עץ בוגר – עץ מעל גובה 2 מ'. בגובה 1.3 מ' מהקרקע עובי הגזע הינו 10 ס"מ ויותר.

עץ רב גזעי – בעל מספר גזעים מרכזיים המתפצלים מהקרקע או מתחת גובה 1.3 מ'.



* ערכים לקביעת ערכיות העצים:

מצב בריאות (0-5)

תרומה סביבתית (0-5)

ערך מין (0-5)

ייחוד העץ (0-5)

מקרא צבעים למדרג הערכיות בטבלה:
עצים שסך ערכם 20-15 נקודות, יסומנו בצבע אדום וקביעת ערכיותם למתכן הינה "ערכיות גבוהה מאוד".
עצים שסך ערכם 14-10 נקודות, יסומנו בצבע ירוק וקביעת ערכיותם למתכן הינה "ערכיות גבוהה".
עצים שסך ערכם 9-5 נקודות, יסומנו בצבע אפור וקביעת ערכיותם למתכן הינה "ערכיות בינונית".
עצים שסך ערכם 4-0 נקודות, יסומנו בצבע צהוב וקביעת ערכיותם למתכן הינה "ערכיות נמוכה".



* הכנת תשריט בכולל תכנית מדידה מעודכנת.

* הכנת טבלה מפרטת את ממצאי הסקר.

* הכנת טבלה מפרטת את נתוני הסקר והתפלגותם בהתאם למדרג ערכיותם.

* הכנת טבלה סופית המרכזת את מדרג ערכיות העצים והסטטוס המוצע.



עמוד 2 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006





רקע:

הסקר בוצע ברחוב יוספטל 21 בעיר לוד.

גוש: 5382, חלק מחלקה: 107.

התכנית משתרעת על שטח של כ-3.2 דונם.

כיום נמצא בשטח בית פרטי מוקף בשטח ריק ובצידו הדרום מזרחי גובל עם גן ילדים.

מתוכננת על שטח המגרש בניה של בנין רב קומות בעל 18 קומות ועליית גג, קומת

מסחר ומרתף חניה על רובו המכריע של המגרש.

בשל בניה זו עצי ההדר והתמר שנמצאים במגרש במרכז אזור הבניה יפגעו.

עצי הפנסית דו נוצתית אמנם נמצאים בתוך המגרש אך רחוקים דיים מהבניה

החדשה ולכן ניתן לשמרן.



עמוד 3 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

Vered Group קבוצת ורד

ייעוץ | תכנון | פיקוח

עצים באתר

1. איקליפטוס המקור - שימור



2. פנסית דו נוצתית - שימור



3. פנסית דו נוצתית - שימור



4. סיגלון עלה מימוזה - שימור



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

עמוד 4 מתוך 12

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006





ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד Vered Group

ייעוץ | תכנון | פיקוח

6. וושינגטונה חסונה - שימור



5. וושינגטונה חסונה - שימור



8. תמר מצוי - כריתה



7. הדר חושחש - כריתה



עמוד 5 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006

קבוצת ורד





ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

Vered Group קבוצת ורד

ייעוץ | תכנון | פיקוח



10. הדר חושחש - כריתה



12. הדר חושחש - כריתה



9. הדר חושחש - כריתה



11. הדר לימון - כריתה



עמוד 6 מתוך 12

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

Vered Group קבוצת ורד

ייעוץ | תכנון | פיקוח

13. זית אירופי - שימור



עמוד 7 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד Vered Group

ייעוץ | תכנון | פיקוח

ערכיות העצים

מס' העץ	מן העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר נוף (מ')	מצב בריאות (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מן העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)
1	איקליפטוס המקור	14	150	10	3	5	3	5	16
2	פנסית דו נוצתית	4.5	20	3	4	3	4	2	13
3	פנסית דו נוצתית	4	15	3	4	3	4	2	13
4	סיגלון עלה מימזה	7	23	2	3	2	4	3	12
5	ושינגטוניה חסונה	11	25	2	3	2	3	2	10
6	ושינגטוניה חסונה	2	25	1.5	3	2	3	2	10
7	הדר חושחש	3	15	2	4	2	3	2	11
8	תמר מצוי	2.5	30	3.5	4	3	4	3	14
9	הדר חושחש	2	5,4,2	2	4	2	3	2	11
10	הדר חושחש	3.5	6,6,4	2	4	2	3	2	11
11	הדר לימון	2.5	12	3	4	2	3	2	11
12	הדר חושחש	2	8,8,7	2.5	4	2	3	2	11

עמוד 8 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006





ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד Vered Group

ייעוץ | תכנון | פיקוח

מס' העץ	מן העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר נוף (מ')	מצב בריאות (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מן העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)
13	זית אירופי	5.5	30	4	3	4	5	4	16



עמוד 9 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד Vered Group

ייעוץ | תכנון | פיקוח

סיווג העצים



מס' העץ	מן העץ	שווי העץ (₪)	מחוז/בתוך גבולות המגרש	סיווג	הערות
1	איקליפטוס המקור	127,170	מחוז לגבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 2.3 מ' מגבול המגרש
2	פנסית דו נוצתית	2,010	בתוך גבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 3 מ' מהבניה
3	פנסית דו נוצתית	1,130	בתוך גבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 3 מ' מהבניה
4	סיגלון עלה מימוזה	1,993	מחוז לגבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 4 מ' מגבול המגרש
5	ושינגטוניה חסונה	4,158	מחוז לגבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 6 מ' מגבול המגרש
6	ושינגטוניה חסונה	756	מחוז לגבולות המגרש	שימור	נמצא במרחק 6 מ' מגבול המגרש
7	הדר חושחש	678	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה
8	תמר מצוי	1,102	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה
9	הדר חושחש	105	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה
10	הדר חושחש	265	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה



עמוד 10 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

אימייל:

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד Vered Group

ייעוץ | תכנון | פיקוח



מס' העץ	מן העץ	שווי העץ (ש)	מחוז/בתוך גבולות התכנית	סיווג	הערות
11	הדר לימון	434	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה
12	הדר חושחש	516	בתוך גבולות המגרש	כריתה	בניה של בנין חדש ומרתף חניה
13	זית אירופי	6,782	נמצא במרחק	שימור	נמצא במרחק 5 מ' מגבול המגרש



עמוד 11 מתוך 12

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

קבוצת ורד

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006



טבלה מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				שם מדעי	מן העץ
	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאד		
1				1	<i>Eucalyptus camadulensis</i>	איקליפטוס המקור
1				1	<i>Olea europaea</i>	זית אירופי
5			5		<i>Citrus aurantium</i>	הדר
2			2		<i>Washingtonia robusta</i>	ושינגטוניה חסונה
2			2		<i>Koelreuteria bipinnata</i>	פנסית דו נוצתית
1			1		<i>Phoenix dactylifera</i>	תמר מצוי
1			1		<i>Jacaranda mimosifoila</i>	סיגלון עלה מימוזה
13			11	2	סה"כ:	

סך הכל נסקרו 13 עצים	
7	עצים לשימור
	עצים להעתקה
6	עצים לכריתה

* סה"כ שווי העצים בסקר = 147,100 ₪
* סה"כ שווי העצים המיועדים לכריתה = 3100 ₪

* מפת שרטוט מצב קיים ומתוכנן מצורפת.

עמוד 12 מתוך 12

ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

טלפון: 052-8879010

פקס: 076-5450012

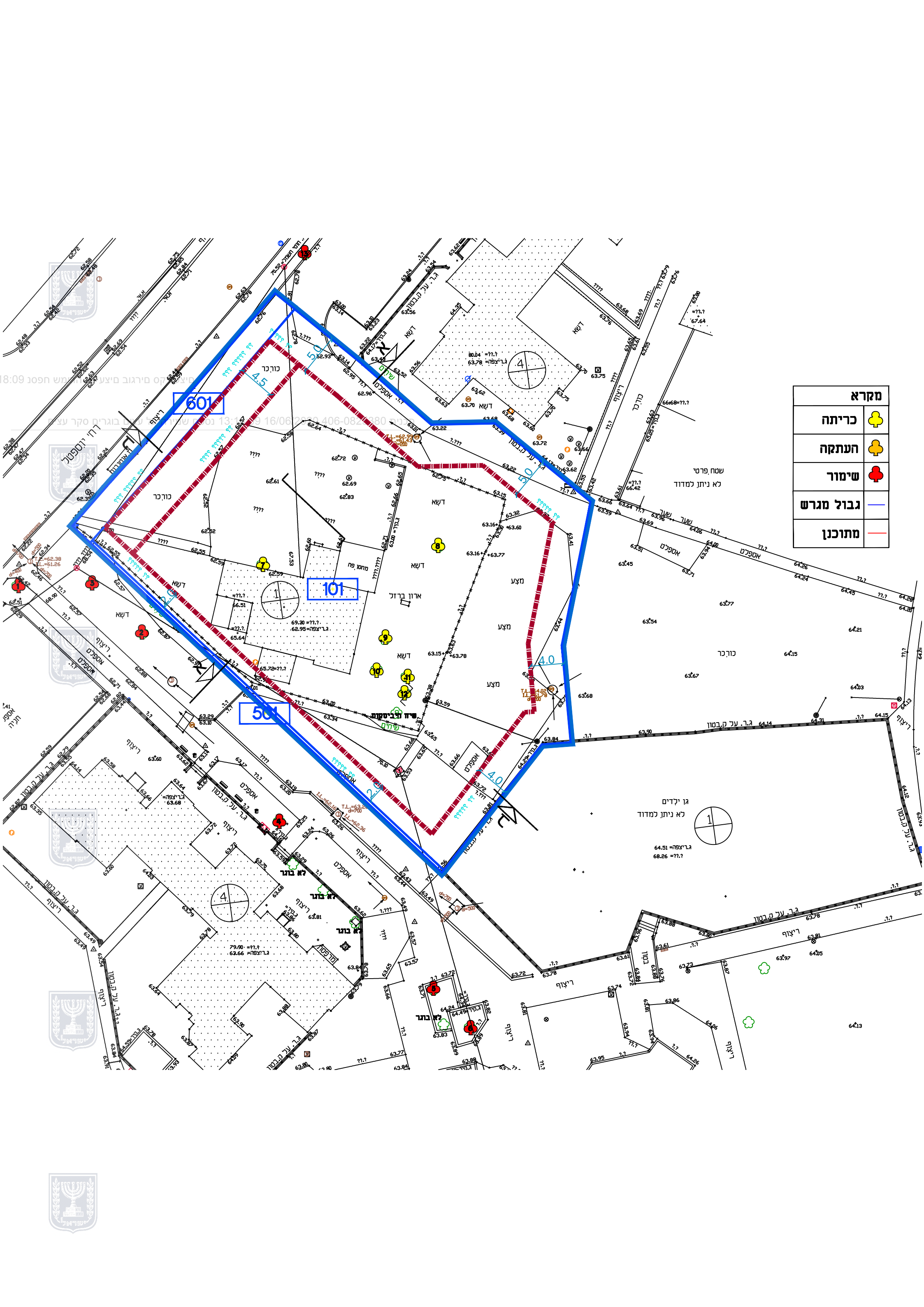
אימייל: veredgroup1@gmail.com

www.veredgroup.co.il

יגאל אלון 38 תל אביב 67610006

קבוצת ורד





מקרא	
כריתה	
העתקה	
שימור	
גבול מגרש	
מתוכנן	

18:09
13:10
16/06/2022
406-082-380

141
תחנת
החשמל

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

ג.ר. על ק.בטון
רציף

רקס מירגוב מיצע לע הרימש חפסן 18:09

נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים 18:09

