

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר) ***			מספר קומות		גובה מבנה (מטר) *	תכנית תא (השטח) %	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת **	מעל לכניסה הקובעת *						שטחי שירות מ"ר		שטחי בניה עיקריים מ"ר					
											מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
8	-	8	4	1	5	17.5	80	לייר	לייר	200	40,500	5,000	10,000	0	25,500	20938	601A	מבנים ומוסדות ציבור
8	5	-	4	1	3	17.5	80	לייר	לייר	90	24,400	5,700	5,200	0	13,500	27034	601B	מבנים ומוסדות ציבור

זכויות בניה: אחוזי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים והם מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

הערות: (1) * גובה המבנה מדוד עד לגובה המעקה הבנוי סביב גג שטוח, מדוד מהנקודה הנמוכה ברחוב הסמוך.
 (2) ** מרתפי שירות וחניה.

נספח זכויות מאושרות

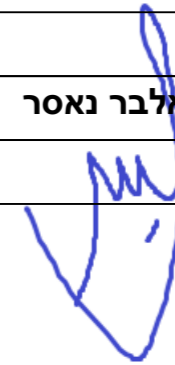
נספח לתכנית מס 420-1121292

**מד/מק/42/3 - תוספת שימוש
 זכויות בניה למסחר במגרש
 601A**

גיליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	טבלת זכויות והוראות בניה בתא שטח מספר 601A מצב מאושר בהתאם לתכנית מד/3/20
תאריך עריכת הנספח	7.8.2022

שמות וחתימות	
שם	אלבר נאסר
תאגיד	



26/08/2014

עמוד 10 מתוך 13

