

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה

קואורדינטות:

ציר X: 197650

ציר Y: 647750

גוש וחלקה:

גוש: 5897 חלקי/שלים: 19

מטרות התוכנית:

שינוי קו בניין נקודתי תת קרקעי והגדלת תכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין מערבי נקודתי בתת הקרקע מ' בתוכנית מד/מק/21/29 לקו בניין אפס, לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- הגדלת התכנית מ' בתוכנית מד/מק/21/29 ל-50%, לפי סעיף 5(א)62 לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל': 08-9726058. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-1076850 מד/מק/21/34

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1076850, גרסת: הוראות-25 תשרי-7.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתוכנית: 420-0678094

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

שינוי לתוכנית: מד / 21

כפיפות לתוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתוכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: תעסוקה, רחוב: המעיין

40,38,36

קואורדינטות:

ציר X: 196953

ציר Y: 647292

גושים וחלקות:

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 18 חלקה בחלקן: 17,31-16

מטרות התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, שינוי הוראות בינוי ותוספת תכנית וגובה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 3,261 מ"ר ותוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 10,075 מ"ר, לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- הגבהת המבנה מ' בתוכנית מד/21 ל' 19.5 מ' לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- הגדלת תכנית מ' 40% בתוכנית מד/מק/21/30 ל' 55% לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/21 בדבר בנייה במרווחים, מפלס הכניסה הקובעת, חומרי גמר, וגגות לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- מתן אפשרות לניוד שטחים עד 500 מ"ר (עיקרי או שירות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי נקודתי 10 מ' בתוכנית מד/21 ל' 7.5 מ', לטובת מבואת כניסה למבנה הצפוני, לפי סעיף 4(א)62 לחוק.
- קביעת קו בניין עילי לקריינים וכליטות, לפי סעיף 4(א)62 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10882 מיום 03/11/2022 עמוד: 646.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל': 08-9726058. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-1094697 מד/מק/177/245

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1094697, גרסת: הוראות-10 תשרי-5.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתוכנית: גז / 177

שינוי לתוכנית: גז / 177 / 1

שינוי לתוכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

שינוי לתוכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתוכנית: מר / במ / 177 / 3

שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתוכנית: מר / מק / 177 / 74