



טבלת זכויות והוראות בניה מאושרות לתכנית 420-1076850

לפי תכנית מאושרת מס' 420-0968115

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
10 (4)	10 (4)	10 (4)	10 (4)	2	4	14.5 (3)	40	22220 (2)	925	6480 (1)	15739	18517	7069	תעשייה



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם 3,703 מ"ר לחניה בלבד.
- (2) מתוכם 14,813 מ"ר לחניה בלבד.
- (3) הגובה המצויין הינו פני תקרת קומה עליונה. תותר חריגה מגובה זה עד 4.5 מ' עבור מעקה היקפי להסתרת מערכות ומתקנים טכניים, וכן עבור יציאות נקודתיות לגג.
- (4) קו בניין תת קרקעי כמסומן בתשריט ובכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1 לנושא חלחול.

