

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0748749

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0748749. גרסה: תשריט מוצע: 5 גרסה: תקנון: 20.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי פת / 10 / 2000
כפיפות פת / 2000 / ח

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח תקווה
ישוב: פתח תקווה
שכונה: רחוב: ברקת מס' בית: 11
כניסה: ראשי/משני: משני

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6393 מחלקה: 228 עד: 228 שלם

מטרות התוכנית:

הגדלת השטחים העיקריים המותרים בחלקה, שינויים בקווי בניין ותוספת קומות

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח העיקרי המותר ב-20% משטח החלקה ע"פ סעיף 62 א(א) 16,
- תוספת קומות מ 4 קומות ל 6 קומות מעל קומת קרקע ע"פ סעיף 62 א(א) 5.
- שינוי קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א(א) 4:
לצפון (צד) 3.6 מ'
לדרום (צד) 3.6 מ'
למזרח (אחורי) 5.4 מ'
למערב (חזית) 5 מ'
- תוספת 390 מ"ר שירות תת קרקעי ע"פ סעיף 62 א(א) 15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/10/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9907, עמוד 392, בתאריך 10/10/2021.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0938001

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0938001. גרסה: תשריט מוצע: 16 גרסה: תקנון: 19.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה פת / 11/2000
כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח תקווה
ישוב: פתח תקווה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6364 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי
גוש: 6364 מחלקה: 219 עד: 219 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה.
שינוי קו בניין בהתאם לתוכנית תת"ל 103.

עיקרי הוראות התוכנית:

א6א (א)1 איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז'.
א6א (א)4 שינוי קו בניין בממשק עם תוכנית תת"ל 103.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 461, בתאריך 27/10/2022.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-1111053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-1111053. גרסה: תשריט מוצע: 7 גרסה: תקנון: 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות פת / 97 / 1232

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח תקווה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6350 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 6350 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 6350 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה ללא שינוי בגודל השטחים, זכויות והוראות מתוכנית 97/1232.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה לפי סעיף א6א, א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 462, בתאריך 27/10/2022.
ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתוכנית מתאר

מקומית מס': 458-0935585

שם התוכנית: איחוד וחלוקה אזור תעשייה קלנסואה

בהתאם להחלטת וועדת המקומית בישיבה מס' 20220011 מיום 17/11/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 458-0935585, גרסת התוכנית: הוראות 12 תשריט - 7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה
ישו: קלנסואה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות כולה או מקצתה או לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10140, (התשפ"ב) עמוד 2878, בתאריך 03/02/2022 ופרסומה לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. שינוי הקו הכחול של התוכנית.

2. עדכון טבלאות ההקצאה לתוכנית.

הרואה עצמו נפגע משינויים אלו בלבד או מקבלת ההתנגדות, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו/ מיום מסירת ההודעות לבעלים.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני khawla@m-sharon.co.il.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, קלנסואה ובאתר הוועדה: <https://mz-hasharon.complot.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ישכר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1122639

שם תוכנית: איחוד וחלוקה למגרשים

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1122639. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4.