

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0942755

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0942755 מהדורות הוראות: 23 מהדורות תשרי: 12.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתכניות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 80 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 80 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ד
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

ישוב: כפר סבא, רחוב: זולר מס' בית: 12
ישוב: כפר סבא, רחוב: זולר מס' בית: 14
ישוב: כפר סבא, רחוב: ספיר מס' בית: 17
ישוב: כפר סבא, רחוב: ספיר מס' בית: 19

גושים וחלקות:

גוש: 7621, מחלקה: 483 עד: 483 חלקי/שלים: שלם

מטרות התכנית:

שינוי הבינוי המוצע בחלקה 483 בגוש 7621, לצורך הקמת 4 מבני מגורים בני 11 קומות זרז, בתוספת שטח עיקרי לטובת חדרי היציאה לגג וללא תוספת של יח"ד. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר בחלקה, אלא מתאימה אותו לנוהל מבא"ת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות.
- שינוי הוראות בינוי של המבנים תוך חלוקה ל-4 מבנים נפרדים.
- שינוי מס' קומות.
- שינוי הוראות בינוי קומת הגג.
- תוספת שטח בעבור חדרי היציאה לגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.11.2022 ובילקוט פרסומים עמוד 10887 י"ד בחשוון התשפ"ג, בתאריך 8.11.2022

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1138700

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1138700 רח/מק/2010/2/3 ג – הנשיא הראשון 4 תוספת שטח מהדורות הוראות: 7, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0523563

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 2 / 3 / 2010

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: הנשיא הראשון מס' בית: 4

גבולות התכנית:

גוש: 3703 מחלקה: 1522 עד: 1522 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 20% בשטחי הבנייה, סה"כ 293 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(א).
- שינוי קו בנין קדמי כך שניתן יהיה להבליט מרפסות ב-2 מ' מקו בנין זה, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בנין אחורי כך שניתן יהיה להבליט מרפסות ב-2 מ' מקו בנין זה, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- ניוד שטחי מרפסות מעל 12 מ"ר לשטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.