



מושלי-אלדר אדריכלים

414-1012913 - רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בניה במגרש 830 גוש 3650

טבלת מצב מאושר - מתוך תכנית מספר רח/2110

הערות	קוי בניין			קומות מעל הקרקע H =	סה"כ % בנייה מותרים עיקרי+שירות עיליים		% שטחי שירות	% שטח עיקרי עילי מירבי		תכסית קומת קרקע מקסימלית	מגרש מינימלי בדונם	סה"כ שטח בדונם	יעוד
	אחורי	צידי	קדמי		תת קרקעיים	עיליים		תעשייה	מסחר/משרדים				
2 קומות מסחר	6	5	עפ"י תשריט קולונדה וקומה מעליה 0 בקו	6 קומות (כולל קומה מפולשת) H=27 ובנוסף 3 מ' מתקנים על הגג	תת קרקעיים	70% (כולל הקולונדה)	70% (כולל הקולונדה)	מסחר/משרדים 80%	תעשייה 80%	60% כולל הקולונדה	3.5 (יותר מגרשים קטנים יותר)	30.7	תעשייה ב'
					200% (2 מרתפים בקו -0)	70% (כולל הקולונדה)		160%					

