

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1012913

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1012913, רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בנייה במגרש 830 גוש 3650. מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 5.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608  
כפיפות ל 414-0496471  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
החלפה רח / 2000 / ב / 6  
החלפה רח / 2110  
כפיפות ל רח / מק / 2110 / ד  
כפיפות ל תמא / 34 / ב / 4  
כפיפות ל תמא / 2 / 4.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות.

גבולות התוכנית:

פארק תעשייה רחובות

#### גושים וחלקות:

גוש: 3650 מחלקה: 56 עד: 56 שלם.

#### מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית: תוספת שטח, תוספת קומה ושינוי הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1)
- תוספת קומה כך שהבניין יהיה במקום 6 קומות 7 קומות ובנוסף קומה טכנית בגובה 6.0 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4)
- שינוי קו בניין שמעל הקולונדה מ-אפס ל-5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
- שינויים בהוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) (5):  
א. ניווד שטחי שירות בסך 280 מ"ר מתת הקרקע אל מעל לקרקע.  
ב. שינוי הוראה של שתי קומות מסחר לקומת מסחר אחת וביטול החובה לקומה מפולשת.  
ג. אפשרות להקמת חדרי חשמל וגנרטור על גג המבנה

ד. אפשרות להקמת ארובות לשחרור עשן במירווח המזרחי.

ה. שינוי בשטחי הבנייה ביעודים השונים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10887 בעמוד, 737 בתאריך 14/11/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1047604

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1047604, רח/מק/2000/א/51 - שושנת העמקים 11. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 5.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608  
כפיפות ל 414-0496471  
כפיפות ל 414-0505347  
שינוי ל רח / 2000 / א  
כפיפות ל רח / 2000 / א / 19  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2  
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5  
כפיפות ל תמא / 2 / 4.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: שושנת העמקים מס' בית: 11

#### גושים וחלקות:

גוש: 3816 מחלקה: 175 עד: 175 שלם.

#### מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 2 יח"ד קיימות בחלקה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-4 יח"ד, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
- קביעת גובה מבנה 10 מ', לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10882 בעמוד 649 בתאריך 03/11/2022.