

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז,
חבל מודיעין, יהוד-מונטון

הודעה בדבר אישור תוכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 1097500-424

שם התוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
לחיבור התעשייה האווירית

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תוכנית עבודה לרשת חלוקה
מס': 1097500-424 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז
טבעי, בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה
מיום 10/01/2023. גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	12 / 618 / 4	כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	מח / 41 / 1	כפיפות	תתל / 3 / 3
כפיפות	משמ / 54	כפיפות	12 / 618

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: יהוד רחוב.

יישוב: בני עטרות רחוב.

יישוב: נמל תעופה בן גוריון.

מתחיל בצומת הטייסים, ממשיך לאורך כביש 40, צומת בדק,
דרומה עד לתעשייה האווירית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6308 חלקות במלואן: 66, 68.

גוש: 6308 חלקי חלקות: 23, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62,
64, 67, 69, 70, 71, 72, 113, 115, 117, 119, 124, 125, 126.

גוש: 6310 חלקי חלקות: 3, 56, 68, 77.

גוש: 6707 חלקי חלקות: 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 95, 102,
104, 105.

גוש: 6709 חלקי חלקות: 76.

לא מוסדר:

גוש: 7158 חלקי חלקות: 15, 16, 22, 23.

מטרת התוכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור תעשייה אווירית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתוכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך
04/11/2023 ובמשרדי הוועדות המקומיות בתאריך 31/10/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
יהוד-נווה אפרים, מרכז הקסמים 6 יהוד 56100 טל':
03-5391212 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים
10 שהם 73100 טל': 03-9722887 ועדה מקומית-מחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 0916585-408

שם התוכנית: נת/66/553 א -

מגורים ברח' שפירא משה 42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה
מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 0916585-408 גרסת
התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 8

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	נת / 100 / 1	החלפה	נת / 400 / 7
החלפה	נת / 263 / 1		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: שפירא משה 42, א.

בחלקו הדרום-מזרחי של רח' שפירא משה

גושים וחלקות:

גוש: 8267, מוסדר, חלקות במלואן: 398.

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) שינוי ייעוד ממגורים י' למגורים ג'.

(ב) תוספת שטחי בנייה.

(ג) תוספת יחידות דיור.

(ד) קביעת גובה הבנין ומס' קומות.

(ה) שינוי הוראות בינוי.

(ו) שינוי קוי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של
מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91
רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין
בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש
התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין
הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם
העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית
תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני
של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או
בכתב למשרדי הוועדה.