

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת איזורי תעסוקה ושטחים ציבוריים.
- ב. התוויית דרכים.
- ג. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים לגינון והפרדה.
- ד. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התוכנית ב-4 מתחמים נפרדים.
- ה. קביעת מבנה לשימור והנחיות בגינו (תא 419).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095, טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 355-0908186

שם התוכנית: מכ/ 992 רח' רמב"ם 28 טירת כרמל – שינוי ייעוד למגורים ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 355-0908186 גרסת התוכנית: הוראות – 19 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	מכ/ 201	החלפה	ג/ 1060
החלפה	מכ/ 123 / א	כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: רמב"ם 28.
רחוב רמב"ם בצפון מורח טירת כרמל.

גושים וחלקות:

גוש: 10674, מוסדר, חלקות במלואן: 81, 110.
גוש: 10674, מוסדר, חלקי חלקות: 80, 82, 113.
קואורדינטה X: 197891
קואורדינטה Y: 741392

מגרשים:

110 בהתאם לתוכנית ג/ 1060
לב בהתאם לתוכנית ג/ 1060
שצפ בהתאם לתוכנית ג/ 1060

מטרת התוכנית:

1. הקמת מבנה מגורים ומסחר במקום מבנה קיים למסחר.
2. הסדרת מגרשים וחלקות בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בנין.
2. קביעת אחוזי בנייה, גובה, מס' קומות ושאר פרמטרים הנדרשים עבור ייעוד מוצע – מסחר ומגורים.
3. שינוי ייעוד חלקי בחלקה 81 ממסחר לייעוד מגורים ומסחר.
4. שינוי ייעוד חלקי בחלקות מס' 82 ו-113 מ-ש.צ.פ לדרך לצורך מתן גישה לרכבים לאזור המסחרי ולחניית למגורים.
5. איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מגרשים מתוכנית ג/1060 וחלקות בתחום התוכנית.
6. סימון זיקת הנאה לטובת מעבר ציבורי לאורך רחוב רמב"ם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10224, התשפ"ב, עמ' 3806, בתאריך 22/2/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

רוגן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 402-1135813

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 402-1135813 גרסת התוכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס	מספר תכנית
כפופה לתכנית	טב / 5 / 1111

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030 חלקה: 27 חלקי
גוש: 8030 חלקה: 30 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה: קביעת קווי בניין והוספת שטחים עיליים ותת קרקעיים במסגרת תיקון 101 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11076, עמוד 3327 בתאריך 29/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות