

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

411-0964981

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 411-0964981 – הרצוג 9 יהוד מנוסון גרסת הוראות 13 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות יד/במ/2004  
שינוי יד/במ/1/2004  
שינוי יד/מק/1/2004.א.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:  
הרצוג חיים 9.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6809 מחלקה: 145 עד: 145 בשלמות.

#### מטרות התוכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי חזיתות ליח"ד מס' 2 בלבד.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה של 25 מ"ר מתוך 50 מ"ר ליח"ד מס' 2 בלבד עפ"י סעיף א62 (א) (16) (א) (2) לחוק.
- ב. הגדלת שטח הבנייה המותר בקומת הגג מ-23 מ"ר עד 40 מ"ר נטו ולא יותר מ-50 מ"ר (כולל חלל המדרגות) שנכללים בשטחי הבנייה המותרים עפ"י סעיף א62 (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.04.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10483, עמוד 7748. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מנוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-1126713 – מד/מק/29/23

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1126713, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת, גרסת: הוראות – 10 תשריט – 7.

#### שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתוכנית: 420-0138651  
כפיפות לתוכנית: 420-0357186

כפיפות לתוכנית: 420-0792291

כפיפות לתוכנית: גז / מד / במ / 4 / א

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

כפיפות לתוכנית: מד / 23

כפיפות לתוכנית: מד / 23 / 1

כפיפות לתוכנית: מד / 35

כפיפות לתוכנית: מד / מק / 40.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:  
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר.  
קואורדינטות:  
ציר X: 200728  
ציר Y: 645517

#### גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקה: 69 חלקה בחלקן: 72,80,85.

#### מטרות התוכנית:

תוספת שימוש למסחר, תוספת שטחי בנייה, הרחבת דרך, תוספת קומות וגובה, שינוי בהוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עבור חניון תת קרקעי ציבורי, בהיקף של 11,000 מ"ר עיקרי 8000 מ"ר שרות לפי סעיף א62(א) לחוק.
2. תוספת שימוש למסחר ושטחי בנייה למסחר בהיקף של 400 מ"ר עיקרי מעל הכניסה הקובעת 8000 מ"ר שרות מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף א62(א)11 לחוק.
3. הרחבת דרך מתיתיהו הכהן לטובת הקמת מעגל תנועה, לפי סעיף א62(א)2 לחוק.
4. תוספת קומה אחת מעל הכניסה הקובעת – 4 קומות בתוכנית מד/23/8 5 קומות 31 קומות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
5. הגבהת המבנה 18 מ' בתוכנית מד/23/8 22 מ', לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
6. שינוי בקוי בניין, לפי סעיף א62(א)4 לחוק:
  - א. שינוי בקו בניין קדמי – 15 מ' בתוכנית מד/23/8 לקו בניין אפס.
  - ב. שינוי בקו בניין צידי שמאלי נקודתי – 4.5 מ' בתוכנית מד/23/8 לקו בניין אפס.
  - ג. שינוי בקו בניין צידי ימני 4.5 מ' בתוכנית מד/23/8 3 מ'.
  - ד. קביעת קו בניין תת קרקעי בקו אפס, בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1 לנושא חלחול.
7. שינוי בהוראות בינוי מתוכנית מד/23/8 בדבר בינוי, חניה, חומרי גמר וחזית מסחרית א62(א)5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10887 מיום 08/11/2022 עמוד: 735.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.