

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

418-1161256

שם תוכנית: אפק 28 – שינוי קווי בניין.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 418-1161256 – אפק 28 – שינוי קווי בניין. גרסת הוראות: 12, תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רנ/מק/2000
שינוי אפ/830/12
שינוי אפ/193
שינוי אפ/2000
שינוי ממ/830
שינוי גמ/2448.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין.
רחוב אפק 28 ראש העין הותיקה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי.

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי מזרחי מ 4.00 מ' ל 2.90 מ' 3.601 מ' ע"פ סעיף 62א(4) לחוק.
שינוי קווי בניין צדדי מערבי מ 4.00 מ' ל 3.60 מ' או 0 ע"פ סעיף 62א(4) לחוק.
שינוי קווי בניין אחורי מ 3.00 מ' ל 2.70 מ' ע"פ סעיף 62א(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין ובאתר <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0870915.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0870915 רצ/מק/156/22/1 שב"צ מרכזי שיכון המזרח, מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשריט: 21.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/1/1/1/1/1 החלפה
רצ/22/1 החלפה
רצ/1/122/א החלפה
רצ/1/122/1 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון.
כתובת: רחוב מורדי הגטאות 38,36.
רחוב שד' יעקב 50.

גושים וחלקות:

גוש: 4242 חלקות: 529,531-524,525,527 ח"פ: 530.

מטרת התוכנית:

תוכנית להרחבת שב"צ ע"ח שטחים ציבוריים אחרים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת שב"צ ע"ח שטח ספורט ודרך מאושרת.
2. קביעת זכויות בנייה בשב"צ.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.