

גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקה: 131 ח"ח: 130

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין מגרש בייעוד מגורים למגרש בייעוד שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לטובת החלפת מיקום מגרש בייעוד מגורים ושצ"פ.
2. שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ.
3. תוספת זכויות בנייה במגרש לבנייני ציבור.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ושימור למבנה קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@03-9547620-03-9547579 Danai@03-9547620-03-9547579 Yafitb@rishonlezion.muni.il rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-0859926

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0859926 (הצ/מק/1-537/1) - גירסאת תקנון 23 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100	הצ / 1-1 / 100א
הצ / 122	הצ / 2 / 29
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 32
הצ / 122 / 6	הצ / 122 / א6
הצ / 122 / 6ב	הצ / 122 / ג6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: המחצית מס' בית: 26

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 לקות: 143, 204 ח"ח: 142, 155

שטח התכנית: 1.987 דונם

מטרת התכנית:

חלוקת החלקות לשני מגרשי מגורים, תוספת יח"ד אחת לכל חלקה, שינוי הבינוי המאושר והגדלה של 7% בשטחי הבנייה המותרים. תיקון הגבולות/חילוף שטחים לצורך שינוי גבול ורישום בין חלקות בהסכמה ללא שינוי בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקות לשני מגרשי מגורים בהתאם להוראות פרק ג' סימן 1 לחוק - בהסכמת בעלי הקרקע לפי סעיף 62 א(א)(1) לחוק. תיקון הגבולות/חילוף שטחים לצורך שינוי ורישום גבול בין חלקות בהסכמת בעלים ללא שינוי בגודל השטח.
2. תוספת יח"ד אחת במגרשים 1-2 - 3-4 ללא הגדלת שטח הבנייה במגרש, לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
3. שינוי הבינוי המאושר בתכנית הצ/1-32 לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
4. שינוי בקווי הבניין בתחום התכנית: קו בנין אחורי מ- 6 מ' ל- 5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. הגדלה של 7% משטח החלקה בזכויות הבנייה למטרה עיקרית לפי סעיף 62א(א)(16) סעיף קטן 2.
6. ביטול זכות מעבר משותפת בין החלקות ומתן אפשרות לבניית גדר בגבול החלקות. קביעת זכות מעבר למגרש האחורי במגרש הקדמי במקום שביל מעבר לפי סעיף 62 א(א)19 בחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת מבנים להריסה ותנאים להריסתם לפי סעיף 62 א(א)19 בחוק התכנון והבנייה.
8. הועדה המקומית רשאית לתת לקלה למבקש היתר לפי סעיף 145, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק. (גודל מגרש מנימאלי 317 מ"ר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10900, התש"ס, עמ' 909, בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים