



ישמר מרחק מינימלי של 6 מטר בין מבנה קיים למבנה חדש, או "0" ובכל בתחום הבינוי המופיע על גבי התשריט.

20. בקשת היתר ליחידה השניה חוגש על רקע מפת מדידה מצבית.

תפול

21. היתר הבניה יותנה בהגשת בקשה משוחפת ל- 2 יחידות הדיור בעלות קיר משותף ובחתימת בעלי 2 החלקות. קאן הסכמת שכן - תבנית החנוכה הצמחה חמרי הבניה והגמר יהיו אחידים כולל הקרוי של הגב. קנ"י 25 אחידות (זלו חלוקה סנימית)

22. גודל יחידת הדיור החדשה יהיה 200 מ"ר כרוסו, כולל מרפסות, ב- 2 קומות, ומקסימום 150 מ"ר לקומה אחת. בנוסף: מבני עזר בשטח 25 מ"ר.

23. תוחר קומת מרתף, אשר תכלוט 0.50 מ' מקסימום מעל פני הקרקע, בגודל 50 מ"ר, ובחנאי וכל חדרי העזר כולל חניה פרטית ירוכזו במרתף. ללא חניה פרטית - 30 מ"ר בלבד.

24. במגרשים עליהם לא סומן הבינוי - ייבנה בית דו משפחתי ע"פ

הוראות חכנית המחרר הצ/122 על חיקוניה.

25. חיקוני גבולות - ייעשו בזמן הגשת הבקשות להיתרי בניה, על רקע מדידה מצבית, כדי לחקן מצבים של "פלישת" מבנים אל מעבר לגבול.



חתימת הירוס:

חתימת המחכנן:

שילוב

ועדה המקומית לחכנון וכניות

שרונים / גבעון השרון

חניה רחוב שטמכפר 3

על 376 36-055

| | |
|--|-----------------|
| חוק החכנון וחכניות תשכ"ה - 1965 | |
| הועדה המקומית לחכנון וכניות - שרונים / גבעון השרון | |
| בנית מפורטת / מפורטת | תאריך: 32/1-1/3 |
| תאריך תחילת הבניה | 10/8/83 |
| תאריך תום הבניה | 4.2.83 |
| יש להגיש בקשה לועדה המחוזית בהמשכה להפקדת | |
| י"ר הועדה | מנהלס הועדה |



מינימום 2,0 מ' שול גישה (מכל 33) משול
אגרה הדרסי
שילוב

