



לפי תכנית מס' שד/במ/1002 / 10/ א, שד/מק/1002 / 10/ א / 3

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מס' 455-0999540

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית % משטח תא השטח	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי /מ"ר (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מחתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
									עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	
5	3	3	5 לדרך 4 למשולב	1	2 (3)	1	30	190	ועוד מרתף ויציאה לגג	(2)	0	(1)42 + ממד	190	430	1000	מגורים א בית חד משפחתי

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה-מצב מאושר

(1) מתוכם 8 מ"ר מחסן 9 מ"ר חצר משק, 25 מ"ר חניה מקורה + 12 מ"ר ממ"ד (9 מ"ר שטח ממ"ד נטו + מ"ר קירות היקף הממ"ד)

(2) מרתף ששטחו אינו עולה על שטח הקומה מעליו .

(3) 2 קומות + יציאה לגג ומרתף כפי התב"ע הראשית .

