

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0890418

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0890418. גרסה: תשריט מוצע: 18, גרסה: תקנון: 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת' / א/25/1223	כפיפות פת' / 2000
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממ / 12/3
כפיפות תממ / 3 / 12 / 3	כפיפות תממ / 21/3

כתובות:

רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 49

רחוב: דנמרק מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6372 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 6372 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה להקמת מתחם תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה א. שינוי מס' הקומות במגדל C, הממוקם על ציר ז'בוטינסקי, מ-24 קומות ל-35 קומות בתוספת קומות מתקנים טכניים ובגובה של 185.50 מ' מעל פני הים. הגדרת חזיתות מסחריות לאורך רחובות ז'בוטינסקי ודנמרק.
ג. הגדלת תכנית הבנייה מ-40% משטח המגרש ל-50% משטח המגרש.
(2) שינוי חלוקת שטחי הבנייה על ידי הגדלת שטח המסחר מ-10% לעד 15% מכלל השטח העיקרי. לפי סעיף 62א(א)6, לחוק התכנון והבנייה ומתן אפשרות לשימוש מסחרי בקומה הראשונה בנוסף לקומת הקרקע.
(3) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
(4) קביעת זיקת הנאה והגדלת שטחה. לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה
(5) קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
(6) איחוד מגרשים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלים, בצירוף טבלת הקצאות לפי סעיף 62א(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2022 ובילקוט פרסומים 10897, עמ' 859, בתאריך 13/11/2022 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 05-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 453-1014968

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 453-1014968 מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 11

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל 453-0212399 כפיפות ל זמ/בת/329

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית עקרון, כתובת: בוסי סנט ג'ורג' מס' 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3797 מחלקה: 222 עד: 222 בשלמות

גוש: 3797 מחלקה: 223 עד: 223 בשלמות

גוש: 3797 מחלקה: 225 עד: 225 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 144 ל-2 תאי שטח.

חלוקת זכויות הבנייה בהתאם לגודל היחסי של תאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש 144 ל-2 תאי שטח: תא שטח 100 לשטח של 5,762 מ"ר ותא שטח 101 לשטח של 2,881 מ"ר.
חלוקת הזכויות בהתאם לטבלה מס' 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, מקומון ובילקוט פרסומים מס' 10798.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון יוניאן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1168103

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1168103 שינוי לתכנית מקומית חש/7/21 א, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/4/21, חש/5/21, חש/7/21, חש/2/10/2, חש/2/10, חש/1/21 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלק מחלקה: 6

שטח התוכנית: 25.134 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 50 מ"ר - לפי סעיף 62א(א)17.ב.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.