

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 408-1077668

נת/מק/28/553/א/1 מתחם ויצמן-סוקולוב, נתניה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-1077668 מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי נת/7/400

שינוי 408-0511600

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחובות: בארי 89א, 89ב, 89ג, סוקולוב 20, 22, 24, 26א, 26ב, שד
ויצמן 110א, 110ב, 110ג, 110ד שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 388

גוש: 8274 חלקות במלואן: 562, 563, 564, 574

גוש: 8274 חלקי חלקות: 557, 578, 579

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת חזית מסחרית לכיוון רחוב בארי.
2. הסדרת שטחי שירות תת קרקעיים – ניוד שטחי שירות תת"ק בין תאי שטח.
3. הסדרת גובה קומות עליונות.
4. הספת פרגולות מעל מרפסות לא מקורות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2023
ובילקוט הפרסומים 10905, עמ' 997, בתאריך 15/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום
ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 408-1108356

שינוי קוי בנין חלקה ציבורית שכונת גלי – ים
נת/מק/600/א/58

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-1108356 מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות נת/7/400

שינוי 408-0546879

החלפה נת/607/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שד בן גוריון שכונה: גלי – ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 126

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין קדמיים וקו בניין צדדי לשטח ציבורי פתוח
מדרום לסעיף 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
13/1/2023 ובילקוט הפרסומים 11040, בעמודים 2914-2913,
בתאריך 10/01/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום
ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 410-0964411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0964411.
גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 30

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת / 2/1210

כפיפות פת / במ / 14/2000

גבולות:

שכונת עין גנים רחוב כרמלי 8 – 10

שכונה: רחוב: כרמלי מס' בית: 8

שכונה: רחוב: כרמלי מס' בית: 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6404 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 225 עד: 225 שלם

גוש: 6404 מחלקה: 226 עד: 226 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת מיקום שטחים בין דרך ומגורים וקביעת קווי-בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל שטח התכנית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי-בניין לצד צפון (קידמי) לרחוב כרמלי 3.0 מ', צד דרומי (אחורי) 5.40 מ', ימני (מערב) 3.60 מ' ושמאלי (מזרחי) 3.60 מ' לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 11420, כ"ו בסיוון התשפ"ג, 15.6.2023

6916

3. הריסת מבנים קיימים וזכות מעבר/זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2022 ובילקוט פרסומים 10897, עמ' 860, בתאריך 13/11/2022 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1217587

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה – חלקה 193

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1217587. מונה תרפיס הוראות: 4 מונה תרפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/17/658 א / שינוי אפ/22/658 החלפה ק/מק/3302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 195908

קואורדינטה Y: 673335

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7508 חלקות במלואן: 193

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915, טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז מרמה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 425-1188168

שם התכנית: שימור שטחים פתוחים ליד צריפין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1188168 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/ 624

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 44400.000

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: צריפין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4225, מחלקה: 3 עד: 3, מחלקה: 8 עד: 11, מחלקה: 30 עד: 31, מחלקה: 47 עד: 47, מחלקה: 51 עד: 51, מחלקה: 62 עד: 62, מחלקה: 84 עד: 84

גוש: 6276, מחלקה: 105 עד: 105, מחלקה: 107 עד: 107

מטרות:

סימון מבנים להריסה לצורך שימור המקרקעין בהתאם להוראות התכנית התקפה.

עיקרי הוראות התכנית:

סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות בעניינם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915, טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז מרמה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן