

טבלת הקצאה ללא הסכמת בעלים

כרמלי 8-10 - החלפת שטחים פת/מק/1210/76
לתכנית מס' 410-0964411

תשלומי איזון			מצב יוצא			מצב נכנס			נתוני המקרקעין						
ישלם	יקבל	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלק במגרש (באחוזים)	שטח המגרש (במ"ר)	תא שטח מוקצה 1	שווי יחסי	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום 2	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' ד'
אין	אין	4.94%	מגורים ב'	100%	1,459	2251	4.94%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	54185111	מחרום חנייה	1,459	1,459	225/1	6404	1
		4.94%					4.94%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	69690311	דיתמן זאב			225/2		2
								הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	201272838	ברדיצבסקי מיכאל					
								הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	40658122	ברדיצבסקי אורן טוביה					
אין	אין	4.47%					4.47%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	310143979	חיימוב אריאל			225/3		3
								הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	300078359	חיימוב נמר					
אין	אין	4.71%					4.71%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	38784468	רוני מורן			225/4		4
								משכנתה בנק מזרחי טפחות בע"מ	430185506	רוני רועי					
אין	אין	5.41%					5.41%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	5056551	גמליאל מאירה			225/5		5
								משכנתה בנק הבינלאומי הראשון לישראל							
אין	אין	4.47%					4.47%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	29544848	מסיקה דנה			225/6		6
								משכנתה בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	29544848	חדי דנה					
אין	אין	6.35%					6.35%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	305872533	שריי רוטלן			225/7		7
אין	אין	4.94%					4.94%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	22091169	דורי יחזקאל			225/8		8
אין	אין	4.47%					4.47%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	31118649	סלואשר מנור			225/9		9
								משכנתה בנק מזרחי טפחות בע"מ	62893870	סלואשר רוגית					
אין	אין	6.12%					6.12%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	7271796	מוכתר אדי משה			225/10		10
אין	אין	5.41%					5.41%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	6722979	פינקו יוסף			225/11		11
								הערה על מקלט או מחסה ציבורי תקנה 28	6871535	פינקו ציפורה					
אין	אין	4.47%					4.47%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	31821770	פייז מושיט			225/12		12
								הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	347376	פמשטיין אברהם			225/13		13
								הערה על מקלט או מחסה ציבורי תקנה 28	4131443	פמשטיין יהודית					
אין	אין	6.12%					6.12%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	58493156	איש טוב צפיר			225/14		14
								הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	23978307	איש טוב חנית					
אין	אין	5.65%					5.65%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	33549361	כהן משה			225/15		15
								הערה על מקלט או מחסה ציבורי תקנה 28							
אין	אין	4.71%					4.71%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	59011700	מסורי ניר			225/16		16
								משכנתה בנק מזרחי טפחות בע"מ							
אין	אין	13.41%					13.41%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	319301206	קונורוב דמיטרי			225/17		17
								משכנתה בנק לאומי לישראל בע"מ	319648366	בלואוסוב קונורוב מרגריטה					
אין	אין	19/425					4.47%	הערת אזהרה לפי סעיף 126, לפי הסכם מיום 16.09.2020, לטובת מאיה את פדיה בע"מ	321249492	גברילנקו טטיאנה			225/18		18
								משכנתה בנק מזרחי טפחות בע"מ							
				100%	1,459		100.0%				1,459	1,459			סה"כ "מעל לקו"
															"מתחת לקו"
			דרך	100%	103	2252					102	604	203	6406	19
											1	28	226	20	
					103.00						103.00				סה"כ מתחת לקו
					1,562						1,562				סה"כ "מעל ומתחת לקו"

הצהרות הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה, או במוזמי העבודה. הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו - 1966, ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית. ולראייה באתי על החתום 10.06.2021.

10.05.2021 884

מספר רשיון

גיל אברהמי
שמאי מקרקעין
רשיון מס' 884

גיל אברהמי

שם שמאי המקרקעין

