

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' 403-1029693

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1029693 גרסת הדפסה מס': הוראות - 11, תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית מס':  
במ/טר/3005.

השטחים הכלולים בתוכנית:  
4.536 ד'  
מקום: טירה

גושים וחלקות:  
חלק מגוש מוסדר 7777, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:  
(1) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.  
(2) קביעת קווי בנייה.  
(3) יצירת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10897 מיום 13 בנובמבר 2022 כ (י"ט בחשוון התשפ"ג) עמ' 858

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. בימים א-ג-ה משעה 14:30 - 8:30

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1089523

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1089523, רח/מק/81/1200 - שבזי 10. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כפיפות ל 0201608-414  
כפיפות ל 0496471-414  
שינוי ל רח / 1200  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 2000 / י

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: שבזי מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 136 עד: 136 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 16 יח"ד מתוכן 6 יח"ד קטנות. בקומת מרתף/ק. עמודים תחתונה+ קרקע + 7 קומות+ חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 8 יח"ד כך שיהיו 16 יח"ד במקום 8, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% משטח המגרש, סה"כ 192.2 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(א1).
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף/ק. עמודים תחתונה+ קרקע + 7 קומות+ חדרי יציאה לגג, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.
4. קביעת קו בנין קדמי עבור מרפסות צמ' לרחוב שבזי, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10910 בעמוד, 1030 בתאריך 16/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל, 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1183862

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-1183862 - בי"ס ניצנים, כרמיאל. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424  
כפיפות כר/מק/1/18/27  
החלפה כר/מק/2533/1  
החלפה ג/2533

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משעול נורית 10, כרמיאל