

פרט 849/ממ

פירוט תנאים לתכנית האזוריים

הערות	קריטריונים			מבנה עזר נכ"א	מקסימום שטח בניה כולל מרפסתות ות' מדרגות	מס' יחיד' דירה	מספר הקומות	רוחב תזיפת מינימום	מיינונים שטח מגרד נכ"א	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	תזיפת								
<p>תותר בנייה בקומה מפורשת (גובה עמודים מיינונים - 1.80 מ', מקי' 2.20 מ') - מדרגות כוכבי גז'ה - אשפה מחסונים חדר' כביסה והכל צמוד לת' מדרגות ונבשטה עד 30 מ'.</p>	6.00	3.00	להתאים לתשריט	250 מ ² - שטח זה מותר להקי' מוסך בשטח עד 2015 מ ² בקרי בניית צד וחזיפה "מימאשור" הוצעה המקומייתה.	150 מ ² כולל ת' מדר' ומרפסת למגוריים עד 500 מ ² . מקסימום 250 מ ² .	2 יחיד'	2 על קומה מפורשת	418.0 מ' או בהתאם לתשריט	500 מ ² או בהתאם לתשריט-החלוקה המוצעת חקבל חוקי' רק על צבבי חסרים חלוקה של מרדד מוסמך שיאושר ע"י הוצעה המקומייתה.	צהוב	מפורשים
כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	צהוב מוחתם כחם	מגוריים
התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	צהוב עם קוויס מצוללבים ירוקונים	בית קברות
התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	התקומה המקומייתה.	צהוב	בתיים מיועדים להריסה בתוך תואי נתל אלכסנדר.



נחל אלכסנדר המוקדמת

ר. לנפגעים ע"י רשות הנקוד - בהתאם לתכנית רשות

בית קברות

בתיים מיועדים להריסה בתוך תואי נתל אלכסנדר.