



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עפר נצר, אדריכל
מ"ל 39922
טל. 08-8596383

תוכנית מספר: 462-1066604 שם התוכנית: שינוי לתכנית 453-0125120

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	1	775	447.5	114	150	80	711.5	35%	2	2.67	9	2	1	4-5		3	
		כולל תוספת עליות גג	ליח"ד 10 מחסן 12 ממ"ד 35 חניה	תוספת	ע"ח שרות בקומות				ועוד עליית גג	לפי תשריט 0.0 לחניה	ל"ר	0.0 לחניה	ל"ר				

