



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-1058072 שם התוכנית: הוספת יח"ד שלישית וזכויות בנשיא 17 בגן יבנה
עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה: עפר נצר, אדריכל
מ.ס. 39922 טל. 08-8596383



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	235	830	433.5	73	249		30%	2			10	2	1	5	3	3	5
		750	60 + 45% מ"ר עליות גג	ליח"ד מחסן 6, ממ"ד 12.5, חניה 18 מ"ר	30% סה"כ						לגגות רעפים, 8 לפני גגות שטחים	2 + עליית גג					

מתכניות זמ/598/71, זמ/598/108, זמ/800

