



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-1003458_ שם התוכנית: ארבע יח"ד בחלקה 161 בגן יבנה_ עפר נצה אדריכל
 עורך התוכנית: עפר נצר_ תאריך: חתימה: מ.ס. 39222 טל. 08-8596383

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	1	1200	690	+78 ממ"דים	-----	420	1165.5	35	3			2	1		4	4	5
			50%+עליות גג 30 ליח"ד	6 למחסן חיצוני+8 לאחסנה בקומת קרקע+6 לשרות בקומה א'+6 לבליטות+12.5 לממ"ד		35% בהיקף ק' קרקע						ועוד עליית גג	כמסומן בתשריט				

זכויות בניה מתכניות זמ/5/25/598, זמ/108/598, זמ/800, תוסש/5/25/598א

