חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 458-1107572

הוספת חזית מסחרית
גוש 7863 חלקה 3 מגרש 3\1

מפת סקר עצים גליון 1 מתוך 1

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	מזרח השרון
רשות מקומית	קלנסווה
ישוב	קלנסווה
תאריך	29/08/22

שם הנספח	קנ"מ
מפת סקר עצים	קנ"מ 1:250
תרשים הסביבה הקרובה	קנ"מ 1:2,500

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: עבד אל חפיז מרעי תאגיד:	חתימה:

מקרא

♣	עץ/עצים לעקירה
♣	עץ/ עצים להעתקה
♣	עץ/ עצים לשימור
♣	עץ צעיר
1A (36 40) זית	עצים/מספר
▬	גבול התכנית
—·—·—	קו בניין
—	גבול חלקה

5 ⊗ 5 14	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך

מפה להיתר

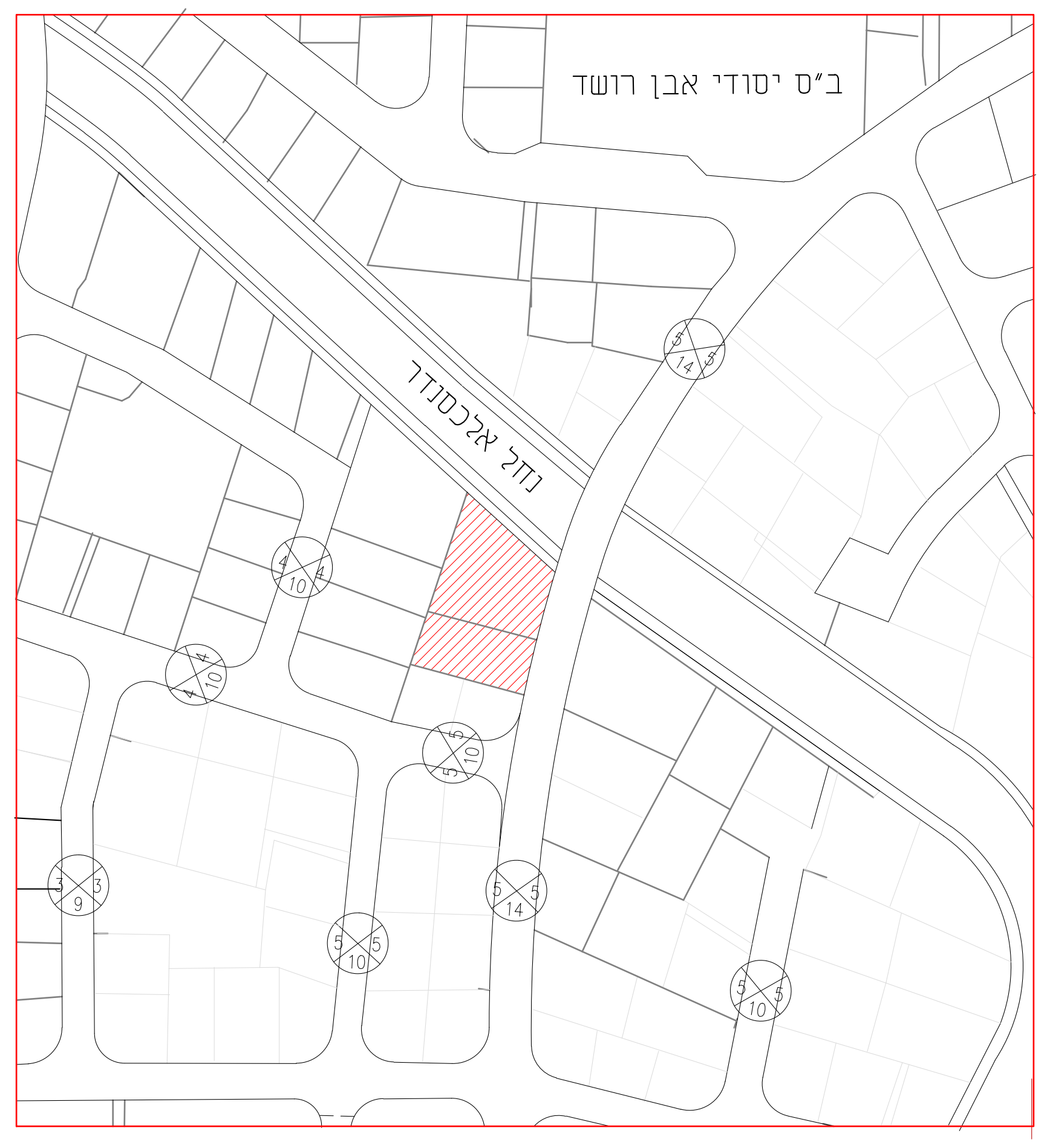
ישוב : קלאנסווה	כתובת :
הוכן עבור : הבעלים	מס' סידורי : 56/2020/מ.ז.ג

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)		תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7863	3	לא				3A1	1780

הערות

שטח וגבולות החלקה נחלקו לפי גוש רשום7864.
2–המספרים בסוגריים מסמלים גבהים
3. המדידה בוצעה ברשת ישראל: 2005/12
4– התכסית והגבהים נמדדו בשיטה הקוטבית.
5. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה, והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
6. עומקי שוחות הביוב ~~התקבלו מתאגיד המים / הרשות המקומית~~ / נמדדו על ידי

תרשים הסביבה קנה מידה 1:2500



Points table

Point name	Easting	Northing
G1	197,994.02	688,077.12
G2	198,025.07	688,048.51
G7	198,021.41	688,033.66
G3	198,017.28	688,016.86
G4	197,995.07	688,021.81
G5	197,974.72	688,026.35
G8	197,979.32	688,039.43
G6	197,980.49	688,042.76
G9	197,985.30	688,056.44

1. טבלת איחוד

מגרש	שטח (ד"מ)	יעוד
3/1	1.040	מגורים ג'
3/2	0.740	מגורים ג'
3/1א	1.780	מגורים ג'

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 08.05.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: __
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 08.05.2020

מוסא גזאוי	1269	מוסא גזאוי מודד מוסמך מ"ר 1269
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

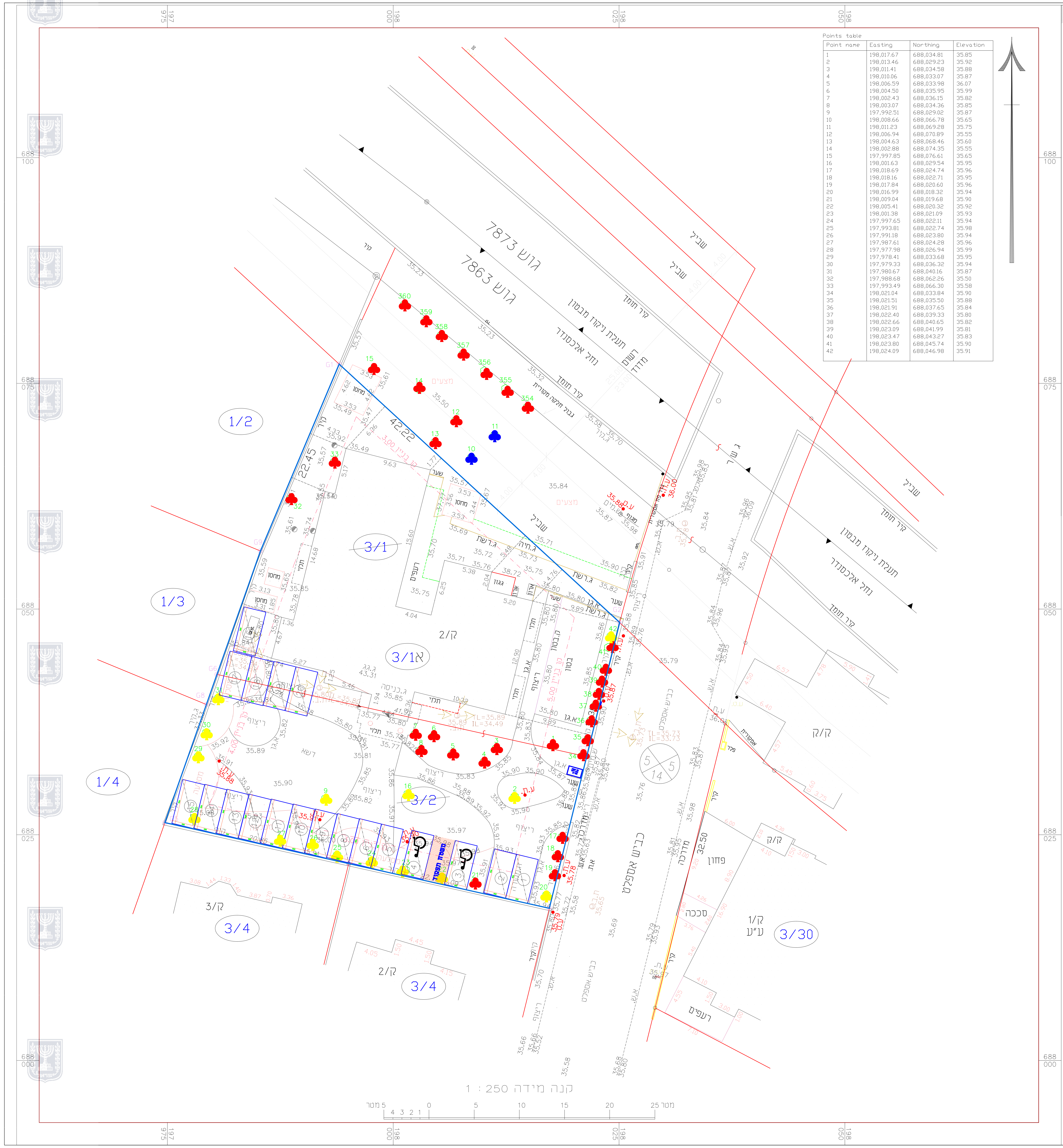
מ.ז.ג. הנדסה ומדידות
מוסא גזאוי מהנדס מבנים ומדידות
קלנסווה 40640 ת.ד. 1545 פקס' 19-878893 טל' 073-7368893 נייד: 0507686203
WWW.MZG.CO.IL E-mail : MZG@013.NET.IL

מקרא

◎	נקודת גבול קיימת
·	נקודת גובה כללית
● ע.ט	עמוד טלפון
⊘ ש.מ	ש.מים
⊘ כוך	שוחה כללית
✿	עץ
· ג.קיר	גובה גדר
● ע.ת.	עמוד תאורה
⊙ ש.ב.	שוחת ביוב
▽ ג.כניסה	גובה ריצפה במבנה
▲ ג.גג	גובה גג מבנה
—	קיר בטון
—	גוב תקשורת
—	מבנה כללי
—	אבן גן
—	שביל מרוצף
—	מדרגות
----	אבן שפה
—	קולטן ניקוז
—	חץ כיוון זרימה
—	ניקוז מבנה
—	שפת כביש אספלט
—	עיצוב גליון
—	מסגרת הדפסה
—	אבן גן
----	קו בטון
—	גבול ביצוע
—	קו גבול חלקה
—	גדר כללית
—	טרסה/מסלעה
—	מבנה טכני
—	עמוד חשמל כללי מרובע
—	קו מדידה
—	שם חלקה שכנה
—	נתוני מגרש
—	כיתוב כללי מבנים

Points table

Point name	Easting	Northing	Elevation
1	198,017.67	688,034.81	35.85
2	198,013.46	688,029.23	35.92
3	198,011.41	688,034.58	35.88
4	198,010.06	688,033.07	35.87
5	198,006.59	688,033.98	36.07
6	198,004.50	688,035.95	35.99
7	198,002.43	688,036.15	35.82
8	198,003.07	688,034.36	35.85
9	197,992.51	688,029.02	35.87
10	198,008.66	688,066.78	35.65
11	198,011.23	688,069.28	35.75
12	198,006.94	688,070.89	35.55
13	198,004.63	688,068.46	35.60
14	198,002.88	688,074.35	35.55
15	197,997.85	688,076.61	35.65
16	198,001.63	688,029.54	35.95
17	198,018.69	688,024.74	35.96
18	198,018.16	688,022.71	35.95
19	198,017.84	688,020.60	35.96
20	198,016.99	688,018.32	35.94
21	198,009.04	688,019.68	35.90
22	198,005.41	688,020.32	35.92
23	198,001.38	688,021.09	35.93
24	197,997.65	688,022.11	35.94
25	197,993.81	688,022.74	35.98
26	197,991.18	688,023.80	35.94
27	197,987.61	688,024.28	35.96
28	197,977.98	688,026.94	35.99
29	197,978.41	688,033.68	35.95
30	197,979.33	688,036.32	35.94
31	197,980.67	688,040.16	35.87
32	197,988.68	688,062.26	35.50
33	197,993.49	688,066.30	35.58
34	198,021.04	688,033.84	35.90
35	198,021.51	688,035.50	35.88
36	198,021.91	688,037.65	35.84
37	198,022.40	688,039.33	35.80
38	198,022.66	688,040.65	35.82
39	198,023.09	688,041.99	35.81
40	198,023.47	688,043.27	35.83
41	198,023.80	688,045.74	35.90
42	198,024.09	688,046.98	35.91



קנה מידה 1 : 250