

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מאושר (לפי תכנית מס' ממ/644/5 ג')

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	אחוזי בניה (כוללים)	תכנית (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מס' אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	מרתח לכניסה הקובעת	עיקרי		קדמי	ימני	שמאלי	אחורי	מרתח לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת		
																			שרות	
מגורים ג'	1	1796	35%	5%	-	-	9	3	5	3	3	40%	6	6	120%	35%	-	-	4	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.2 מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	אחוזי בניה (כוללים)	תכנית (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מס' אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	מרתח לכניסה הקובעת	עיקרי		קדמי	ימני	שמאלי (צפוני)	אחורי	מרתח לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת		
																			שרות	
מגורים ג'	1	1796	35%	5%	-	-	9	3	5	3	1.77*	40%	6	6	120%	35%	-	-	4	

\* הערה : קו בנין צדדי (צפוני) 1.77 מטר לפי המצב הקיים.