

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 401-1089432

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1089432 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, משמ/46, חש/מק/39/12 - גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

**בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:**  
מושב בצרה

**גושים וחלקות:**

גוש: 8975, חלקה: 37

שטח התוכנית: 9.634 דונם

**עיקרי הוראת התוכנית:**

1. הצרחת שטחים בתחום נחלה בין יעוד מגורים ביישוב כפרי ליעוד קרקע חקלאית בנחלה לפי סעיף 62(א)1.
2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)4.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון - טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז: המרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

**הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתוכנית מתאר**

**מקומית מס': 458-0935585**

**שם התוכנית: איחוד וחלוקה אזור תעשייה קלנסואה**

בהתאם להחלטת וועדת המקומית בישיבה מס' 20230005 מיום 15/05/2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 458-0935585 גרסת התוכנית: הוראות 13 תשריט 8

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 7861 מחלקה: 3 עד: 3 שלם גוש: 7861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם גוש: 7861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 12 עד: 12 שלם גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 35 עד: 35 שלם גוש: 7861 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 37 עד: 37 שלם גוש: 7861 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 39 עד: 39 שלם גוש: 7861 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 41 עד: 41 שלם גוש: 7861 מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם גוש: 7861 מחלקה: 68 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם גוש: 7869 מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי  
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לקבל את ההתנגדות כולה או מקצתה או לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10140, (התשפ"ב) עמוד 2878, בתאריך 03/02/2022 ופרסומה לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. עדכון טבלאות ההקצאה לתוכנית.
2. שינויים בתשריט ובהוראות התוכנית

הרואה עצמו נפגע משינויים אלו בלבד או מקבלת ההתנגדות, רשאי להגיש את התנגדותו אל הועדה המקומית, בתוך 7 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו/מיום מסירת ההודעות לבעלים ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני khawla@v-m-sharon.co.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, קלנסואה ובאתר הועדה: <https://mz-hasharon.complot.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 458-0924589**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור

תוכנית מפורטת מס' 458-0924589. מס' גרסת התוכנית:  
הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מח / 276 החלפה ממ/5/644 ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם  
רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה  
ליד קופת חולים כללית

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 7861 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל  
25% השטח המותר בקומת קרקע, הגדלת 20% משטח המגרש  
או 500 מ"ר הקטן ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 16.  
הוספת יח"ד לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
18/11/2022 ובילקוט פרסומים 10913, עמ' 1061, תאריך 17/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז  
(כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 458-0941716

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור  
תוכנית מפורטת מס' 458-0941716. מס' גרסת התוכנית:  
הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מח / 276 החלפה ממ/1/849

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם  
רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה  
קופת חולים לאומית קלנסווה

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 7863 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל  
25% השטח המותר בקומת קרקע, הגדלת 7% משטח המגרש או  
50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 16. הקטנת  
קוי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף מס' 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
18/11/2022 ובילקוט פרסומים 11051, עמ' 3070, תאריך 17/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז  
(כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 458-1107572

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור  
תוכנית מפורטת מס' 458-1107572. מס' גרסת התוכנית:  
הוראות 7 תשריט 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מח / 276 החלפה ממ/5/644 ג  
החלפה ממ/1/7 / 285

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה  
קופת חולים כללית רח' אל קירואן 84 - קלנסווה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7863 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל  
25% מסך השטח הכולל המותר ושינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
17/11/2022 ובילקוט פרסומים 10913, עמ' 1061, תאריך 17/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז  
(כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי  
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

עפרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מורח השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 208-0999532

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
208-0999532, כרמיאל, רח' אנקור 62, הגדלת זכויות בנייה  
ושינוי הוראות בינוי. גרסת הוראות 24 תשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424  
כפיפות ג/21056  
החלפה כר/מק/16/11053  
החלפה כר/מק/3/11053  
החלפה ג/11053

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מכוש, אנקור, כרמיאל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18991 מחלקה: 213 עד: 213 בשלמות