



כל הזכויות שמורות ל-אס'ל או הנדסה-משרד להנדסה אדריכלית תכנון תנועה ותחבורה או לשכפל מסמך זה, לעשות בו שימוש או להפיצו כלא יאשר בכתב.

על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.

מחזור	תאריך	תאור עדכון / אסמכתא / יזום העדכון	אשר
00	17/11/20	הכנת תכנון מפורט	ח.ר.
01	27/12/20	עדכון בהתאם להערות הוועדה	ח.ר.

**חפז ראס**  
**ממנדט ותוכנית**  
 מ.ר. 26189633  
 נייד: 0528164391  
 ת"ד: 4266  
 מיקוד: 4064000  
 דוא"ר: hason@100@gmail.com  
 קלנסאוה המשולש

מפתח גיליונות  
 פרויקט:

**פראס מתאני**  
 נספח תנועה

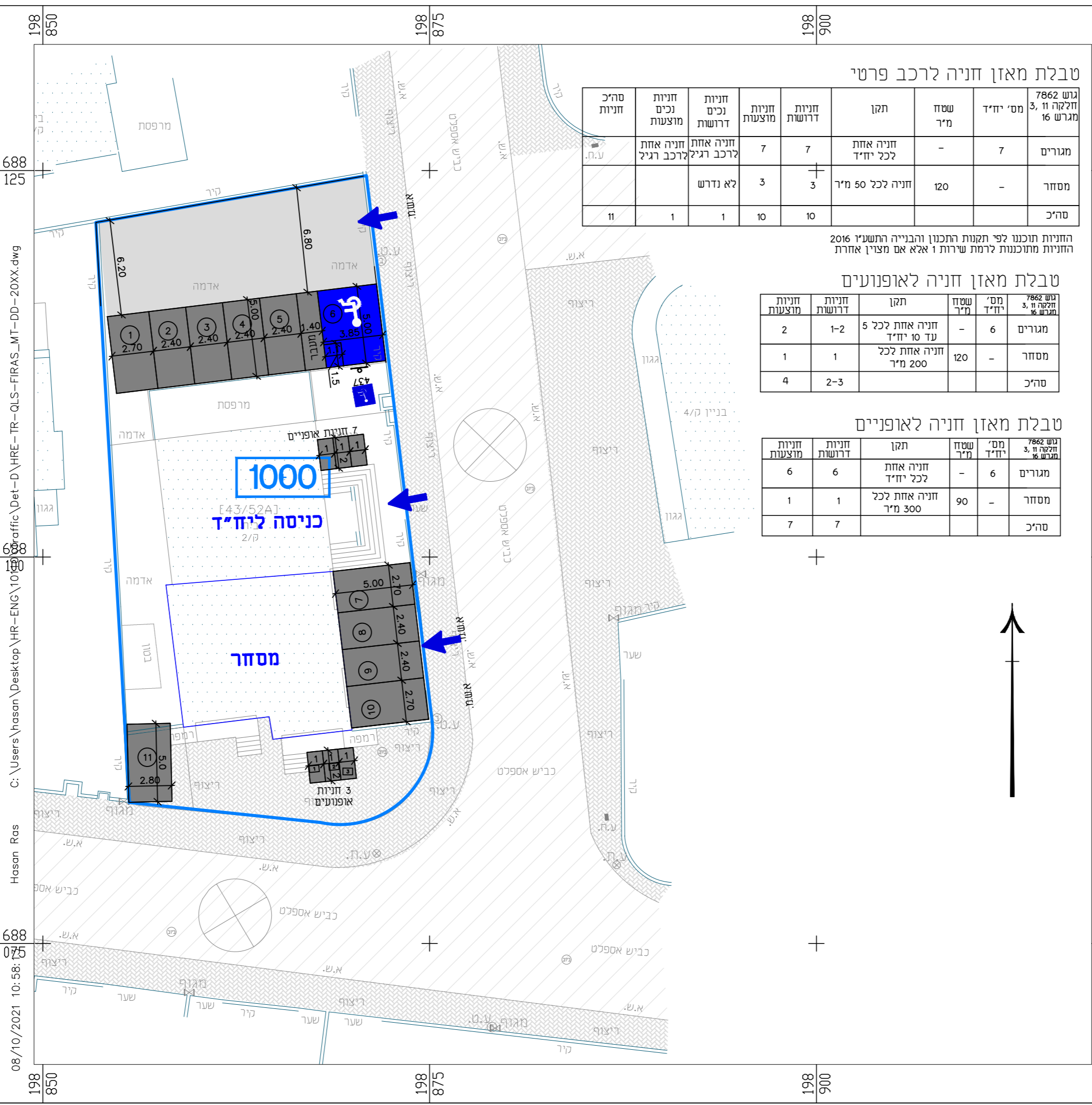
שם התכנית:  
 הסדרי תנועה לחניה  
 גוש 7861 / חלקה 43 / מגרש 52A

תכנון	ראשוני (SD)	מוקדם (PD)	מפורט (DD)
מטרה	כעיון (F)	כאישור (FA)	למכרז (FD) / לביצוע (FC)
ח.ר.	ח.ר.	ח.ר.	27/12/20 01
ח.ר.	ח.ר.	ח.ר.	17/11/20 00
מהדורה	תאריך	תכנון	שרטט

מספר פרויקט מתכנן: 10110 קנ"מ: 1:250

שם קובץ גיליונות: HRE-TR-QLS-FIRAS\_MT-DD-20XX.dwg  
 שם קובץ הדפסה: HRE-TR-QLS-FIRAS\_MT-DD-2001-01.PLT

מהדורה גיליון שכת פרויקט אכזמ/שם המאפיין מקום תחום ספק  
**HRE-TR-QLS-FIRAS\_MT-DD-2001-01**



טבלת מאזן חניה לרכב פרטי

מס' יחיד	שטח מ"ר	תקן	חניה אחת לכל יחיד	דרושות חניות	חניות נכס מוצעות	חניות נכס מוצעות	סה"כ חניות
7	-	חניה אחת לכל יחיד	7	7	7	7	7
-	120	חניה לכל 50 מ"ר	3	3	3	3	3
7862 גוש 3, חלקה 43, מגרש 16							
מגורים							
מסחר							
סה"כ				10	10	10	10

החניות תוכנו לפי תמונת התכנון והבנייה התשע"ז 2016 והחניות מתוכננות לרמת שירות ואלא אם מצוין אחרת

טבלת מאזן חניה לאופנועים

מס' יחיד	שטח מ"ר	תקן	חניה אחת לכל יחיד	דרושות חניות	חניות מוצעות
6	-	חניה אחת לכל 5 עד 10 יחיד	5	1-2	2
-	120	חניה אחת לכל 200 מ"ר	1	1	1
מגורים					
מסחר					
סה"כ				2-3	4

טבלת מאזן חניה לאופניים

מס' יחיד	שטח מ"ר	תקן	חניה אחת לכל יחיד	דרושות חניות	חניות מוצעות
6	-	חניה אחת לכל יחיד	6	6	6
-	90	חניה אחת לכל 300 מ"ר	1	1	1
מגורים					
מסחר					
סה"כ				7	7



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

**458-0924589**

**הוספת חזית מסחרית**  
**גוש 7861, חלקה 43, מגרש 52A**

**נספח חניה**      **גליון 1**      **מתוך 1**

<b>מחוז</b>	המרכז
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	מזרח השרון
<b>רשות מקומית</b>	קלנסווה
<b>ישוב</b>	קלנסווה
<b>תאריך</b>	27/12/20
<b>שם הנספח</b>	קנ"מ
<b>הסדרי חנייה לבניין מגורים ומסחר למר פראס מתאני</b>	קניימ 1:250

שמות וזתימות:

<b>עורך התוכנית</b>	שם: <b>ראס חסן</b>	חתימה: <b>חפז ראס</b>
	תאריך:	ממנדט ותוכנית

מספר פרויקט מתכנן: 10110 קנ"מ: 1:250	שם קובץ גיליונות: HRE-TR-QLS-FIRAS_MT-DD-20XX.dwg	שם קובץ הדפסה: HRE-TR-QLS-FIRAS_MT-DD-2001-01.PLT
--------------------------------------	---	---