



ד"ר 11
ש"ס 5
7-08-1988
ותקבל

מרחב חכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

מספר: הצ/7-1/0(1)



הצ/7-1/0(1) חיקוץ : ל תכנית הצ/5/644.
תכנית זו תחול על אזורי מגורים ג' בתכנון הצ/5/644,
הצ/1/839, הצ/998, הצ/1064, הצ/1/849, הצ/1/838, הצ/778,
הצ/1013, הצ/1055.

קלנסוואה :
המועצה המקומית קלנסוואה.
מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
המחלקה סכנית של הועדה המקומית.

1. לאפשר בניית מרחפים לבנייני מגורים באזור מגורים ג'.
2. קביעת הנחיות לבניית המרחפים.
3. קביעת הוראות לבניית חדרי עזר ביתיים בקומת העמודים.
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון
מפורטות מאושרות במח"מ קלנסוואה כמידה ולא שונה בתכנית זו

כחאס ללוח האזורים של התכנית המסורסת, וכהחאס לייעודי
הקרקע המפורטים בחשרים.
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו כהחאס לחקן משרד התחבורה
ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

12. הנחיות לכנית מרחפים: א) באזור המיועד למגורים ג' - תותר בניית קומת מרחף ע"פ
תכנית בינוי - לכל מגרש, או לקבוצת מגרשים, מאושרת
ע"י הועדה המקומית.

ב) קומת המרחף חבלוט מעל פני הקרקע 0.50 מטרים מקסימום
ויובטח בה אורור מתאים.

ג) תנאי לבניית המרחף - פתרון מתאים לאורור ולניקוז.

ד) מרצע כי במרחף יהיו מחסנים פרטיים לדיירים, מקלט,
חניה פרטית, חדר הסקה וכיו"ב.

ה) המרחף יירשם על שם כל הדיירים כרכוש משותף אשר לא
ניתן להשכירו או לשנות את ייעודו והשמוש בו.

ו) הקירות החיצוניים של המרחף לא יחרגו מעבר לקו הקירות
החיצוניים בחיקף חבנין שמעליו.

המחוז
תכנית מפורטת/שינוי למחאד

- 1. שם התכנית
- 2. תחולת התכנית
- 3. המקום
- 4. הירזם
- 5. בעלי הקרקע
- 6. מחבר ומתכנן התכנית
- 7. מטרת התכנית
- 8. יחס לתכנון:

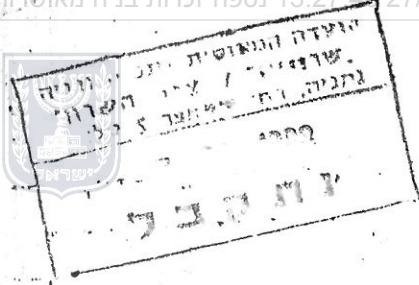
- 9. הוראות בנייה והגבלותיה
- 10. חניה מכוניות
- 11. היטל השבחה
- 12. הנחיות לכנית מרחפים:



חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תכנית מס' 7-1/0(1)
תאריך חקירה 9.9.85
מס' 5185/86
המנצח/תפקיד
מחוז חוטר

1/2





2

(ז) במגרשי מגורים חוחר קומה מרתף-עבור כל יחידה דיור יוחר שטח של עד 25.0 מ"ר לחניה פרטית בלבד, ו- 3.0 מ"ר עבור מחסן ביתי. במידה והחניה ממוקמת בקומת עמודים מפולשת יוחרו רק 3.0 מ"ר עבור מחסן ביתי. השטחים הנ"ל אינם כוללים שטח של חדר פדרגות חדר הסקה ומקלט.



13. לאיזור מגורים ג' עם חזית מסחרית ייקבע גודל המרתף, ייעודו והשמושים בו על פי חכניה בנוי מאושרה.

14. מבני עזר בקומת העמודים: במבנה דק-מפת קומה עמודים ניתן יהיה למקם בה מבני עזר כגון מחסנים ביתיים בשטח של 3.0 מ"ר לזירה ושטחי חניה פרטית עד 16.0 מ"ר לזירה אחת. השטחים הנ"ל אינם כוללים שטח של חדר פדרגות, חדר הסקה, מקלט רח' אשפה.



מבנה לחניה פרטית במגרש מבונה

- במגרש מבונה, ללא קומה עמודים, ניתן יהיה למקם מבנים לחניה פרטיות עם חכניה בינוני לכל מגרש או לקבוצה מגרשים, אשר חוגש לאיזור חועדה המקומית על רקע של מפת מדידה סגויות.

- כרווח מינימלי בין מבנה עזר כנ"ל לבין בנין המגורים יהיה 4.0 מטרים או 0 (כצמוד אליו) ובחנאי שמירה קוי הבנין החוקיים, ע"פ החכניה המפורטת המאושרה.

- ניתן יהיה למקם את המבנה לחניה על קו בנין צדדי או אחוררי 0 ובחנאי כניה קיר אטום על הגבול לכל הגובה וניקוז בג המבנה למגרש המבוקש.

- ניתן יהיה למקם את המבנה לחניה על קו בנין כחזית כפסופן כחשרים החכניה המפורטת המאושרה או 2,0 מטרים.

- גובה מכסימלי למבנה החניה הפרטית יהיה 2,20 מטרים.

- חסרי חכניה - עם שיקול דעה מחנרס חועדה המקומית. כלהנ"ל - בחנאי וכסוי השטח כולל מבני עזר לא יעלה על 45%.



ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונה" / צמון הערוז
מתניה וחוב שטחמפר
טל. 053-20-053

[Handwritten signature]

10.9.85

25.11.85

[Handwritten signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חומר: ...
תשרי: ...
נונה: ...
הוחכק: ...
מחודט חומר: ...
9/9/85
5/85/85
20/11/85

