



תכנית מפורטת מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 שנוי לתכנית מתאר מס' מ.ת.מ.א. 604/ב. קלוניאדו

א. מחוז המרכז

נפה פסו

מועצה מקומית קלוניאדו

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלוניאדו

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ב' כמפורט להלן:
 אזור מגורים ב'



אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרש מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות מינימלי	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרש (במ"ר)
		אחורי	צדדי	חזית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי תשריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	649	
20		6	3	לפי תשריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	650 ויותר	

* 1. אחוזי הבניה כוללים טחח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי טחח מגרש נטו (לאחר כל הקפרטוח לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.



מחלקה טכנית
 המרכז

חתימת המתכנן

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חנוכה - 1965
 מחוז מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 מס' התכנית מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 מס' התוכנית 30/3
 חתימת המתכנן [Signature]
 תאריך 9/12/2022
 חתימת ועדה מחוזית

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה חנוכה - 1965
 הועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר קלוניאדו
 חכמת מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו המלצה
 להפקדה בישיבה מס' 32/3
 תאריך 9/12/2022
 חתימת היוזם [Signature]
 חתימת ועדה מקומית