

03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-0969972

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0969972 (הצ/מק/1-548) - גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 32
הצ / 122 / 6	הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 122 / 6	הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 16	הצ / 122 / 6
תממ / 21 / 3	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה רחוב: אהבת ציון מס' בית: 12

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 חלקה: 136 שטח התכנית: 0.981 דונם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה חלוקת המגרש ל-2 חלקות, הגדלת צפיפות במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, הגדלת שטחים, שינוי הוראות בינוי, שינוי קווי בניין, תכסית והסדרת נגישות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש ל-2 חלקות, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1, ו-6 מ' מ' ל-3 מ' בתא שטח 2, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי בתחום המגרש, בניית 3 יח"ד במקום 2 יח"ד והחלוקה בנייהם, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי התכסית המותרת מ-30% ל-50%, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדרת כניסה חיצונית לקומת מרתף לאור הפרשי הטופוגרפיה, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7%, מ-392 מ"ר ל-461 מ"ר, בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.

8. שינוי הוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ל-2 יח"ד מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר בתא שטח 2 ומ-450 מ"ר ל-381 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
9. פינוי הריסת מבנה קיים, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
10. ביטול זיקת הנאה משותפת עפ"י תכנית הצ/1-32 וקביעת זיקת הנאה למעבר לרכב, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
11. קביעת כניסה להולכי רגל מרחוב ריחן, בהתאם לסעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
12. התאמת שטחי ממ"ד בהתאם לסעיף 153 ג' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים: 10935, התש"ס, עמוד: 1331, בתאריך: 28/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1035336

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1035336 (הצ/מק/1-544) - גירסאת תקנון 23 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 122 / 6
הצ / 1-1 / 122 / 76	הצ / 122 / 6
הצ / 122 / 6	הצ / 122 / 16
תממ / 3 / 21	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה רחוב: הנוטע מס' בית: 7

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8019 חלקה: 91 שטח התכנית: 1.245 דונם

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה ל-2, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח, ע"פ סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקווי הבניין של בנייני המגורים, ע"פ סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה:
 - א. בתא שטח 1 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי.
 - ב. בתא שטח 2 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי.
 - ג. בתא שטח 1 מ-6 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי.
3. שינוי בגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9 מ', ע"פ סעיף 62 א. (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0874479

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0874479 גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 10

המחווה שניו לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 06 / 4-4 / 02 / 4

2 / 136 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, ד' מצדה 81

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38020 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 38128 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטח בנייה לחנויות במגרש מגורים עם חזית מסחרית ברח' מצדה 81, שכ' ב', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים מסחריים בהיקף של עד 15% בתנאי מימוש יעדים ציבוריים לפי סעיף 62(א)(12).
2. הוספת שטחי שירות במגרש בהיקף שלא יעלה על 30% לפי סעיף 62(א)(4).
3. קביעת קו בניין קדמי לטובת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)(4).
4. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)(9).
5. קביעת הוראות בינוי לחזית מסחרית לפי סעיף 62(א)(5).
6. קביעת מבנה להריסה וקביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל לפי סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2022 5/8 בילקוט פרסומים 10894, עמ' 814, בתאריך 10/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

4. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יחידות מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר, ע"פ סעיף 62(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת יחד מ-2 ל-4 ע"פ סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי בתכנית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
8. כניסה נפרדת למרתפי יחיד, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת קו בנין לברכות שחיה ולחדרי מכונית במסגרת קווי הבניין ובקברת בית היום, לפי סעיף 62(א)(9).
10. שינוי גודל מגרש מינימלי לברכת שחיה מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף 62(א)(9).
11. קביעת שטחים עיקריים לבנייה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 47% משטח החלקה, ע"פ סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחום התכנית, ע"פ סעיף 62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התש"ס, עמוד: 997, בתאריך: 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש ועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1149012

שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר מגרש 300

רח' לוס אנג'לס, אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 12 גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

מגרש 300

כתובת: לוס אנג'לס 6

שטח התכנית: 1447.00

גושים וחלקות:

גוש: 40012 חלקה: 8, ח"פ 73,105.

מגיש התכנית:

ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין עילי לטובת המרפסות ע"פ סעיף בחוק 62(א)(4) על פי המסומן בתשריט