



סקר עצים

אבן יהודה - בני בנימין 35



שינוי הוראות הבינוי בחלקה 91 גוש 8019

תוכנית מס': 457-1035336



כ"א תשפ"ב, (17/08/2022)

שלום רב,

הנדון: סקר עצים – בני בנימין 35 אבן יהודה

שינוי הוראות הבינוי בחלקה 91 גוש 8019

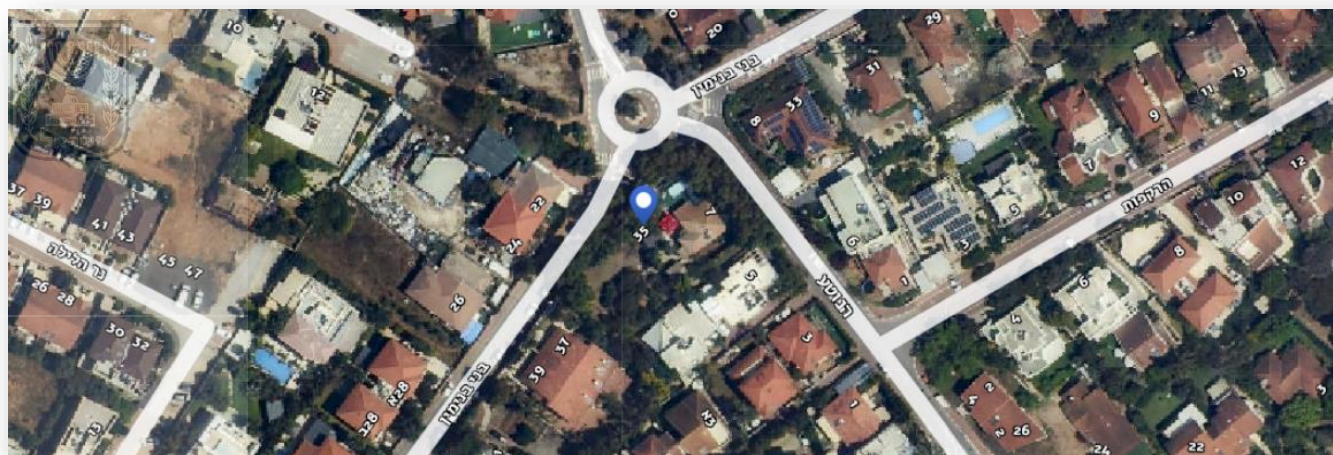
תוכנית מס': 457-1035336

סקר העצים נערך בשטח הנראה במפה על מנת לסקור את מדדי העץ החשובים ולקבל הערכה על סך ערכיות העצים. סקר בוצע לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבר לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי ויכולת השתלבותם בתכנון העתיד. בדיקת מצב העץ בוצעה ע"י בחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה בתוך העץ ומתן הערכה בלבד עבור בריאות ומצב סביבת בית השורשים. סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו. מסמך זה הינו סקר עצים בוגרים לצורכי תכנון בלבד.

הקדמה:

במהלך חודש ספטמבר 2021 ערכנו סקר עצים בוגרים במגרש בכתובת בני בנימין 35 ביישוב אבן יהודה. בגבולות המגרש ומחוצה לו נמצאו עצים ממינים רבים, בניהם שורת עצי פיקוס השדרות ותיקה אשר מקיפה את הבית. בעקבות הסקר, התקיים דיאלוג משמעותי עם צוות התכנון במטרה לבחון חלופות תכנוניות לשימור מירב העצים.

שטח הפרויקט בו נערך סקר העצים הינו בסימון המיקום הכחול בתמונה הבאה:



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

דוח זה מכיל את מרכיבים אלו:



1. מסמך אקסל המתאר את כלל העצים כולל מדדים כלכליים ופיזיים, המוגש לאישור פקיד היערות.
2. תמונות של העצים אשר נסקרו בסקר. שם התמונה משויכת למספרו בסקר.
3. מסמך נוכחי, הכולל הסברים כללים אודות העבודה שבוצעה ומאפייניה.

נתוני הסקר:

1. במהלך העבודה נסקרו 31 עצים ממינים שונים לפי ההתפלגות הבאה:

מין העץ	ערכיות גבוהה מאוד*	ערכיות גבוהה**	ערכיות בינונית***	ערכיות נמוכה****	סה"כ
אבוקדו אמריקני (זנים שונים)	0	0	1	0	1
אלמוגן רחב-עלים	0	0	1	0	1
ברכיטון הסלעים	0	0	1	0	1
הדר הלימון	0	0	1	0	1
זית אירופי	0	1	1	0	2
מנגו הודי	0	0	1	0	1
סיזיגיון אוסטרלי	0	0	1	0	1
פיקוס השדרות	10	2	0	0	12
קליסטמון הנצרים	0	1	0	0	1
שיח מעוצב כעץ	0	0	1	0	1
סה"כ יישויות עצים	10	4	8	0	22
סה"כ יישויות עצים באחוזים	45.5%	18.2%	36.4%	0.0%	100.0%
סה"כ כולל פוליגונים	10	4	17	0	31
סה"כ כולל פוליגונים באחוזים	32.3%	12.9%	54.8%	0.0%	100.0%

2. שיטת העבודה:

שיטת ביצוע הסקר מתבססת על נוהל העבודה שנקבע ע"י פקיד היערות: "כללים להכנת סקר עצים" מהדורת יולי 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות של משרד החקלאות.

3. הסבר לניקוד ערכיות עצים:

✓ עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

- עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ בשטח המוגדר למגורים ו-10 ס"מ בכל שטח אחר.
- גובה העץ מעל 2 מ'.



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

✓ מצב בריאותי – נקודות (0-5) כשהערך 5 הינו מצב בריאותי מצויין ו-0 עץ במצב בריאותי ירוד עד כדי ניוון או תמותה. מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר, כולל התבחינים הבאים: נוכחות מחלות ומזיקים, ריקבון, מצב צוואר השורש, נטיית הגזע, מבנה שלד העץ, נתוני בית הגידול ונתונים פיזיים נוספים המאפשרים הערכת מצבו הבריאותי ותוחלת חייו בהשוואה למין אליו העץ משתייך.

✓ מיקום העץ – (ציון בין 0 ל-5) ניקוד מיקומו של העץ במרחב, בישוב או בשטח פתוח, ע"ב מדדי משרד החקלאות במסמך "כללים להכנת סקר עצים". עבר עצים בתוך יישוב הערכים הרלוונטיים הינם:

3 - עצים בחצרות פרטיות – בלב השטח (במרחק העולה על 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי).

4 - עצים בחצרות פרטיות – צמודי דופן לשטחים ציבוריים (במרחק של עד 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי).

5 - עצים בשטחים ציבוריים (רחובות, רחבות עירוניות, שבצ"ים, שצ"פים וכו').

✓ קוטר חופת העץ - (ציון בין 0 ל-5) ניקוד קוטר נוף העץ ע"ב מדדי משרד החקלאות במסמך "כללים להכנת סקר עצים".

✓ ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל-5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

✓ סה"כ ערכיות העץ – (ציון בין 0 ל-20) סיכום ציוני מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ וערך מין העץ על פי הפירוט הבא:

"סך ערכיות העץ" – סכימת ניקוד ערכיות העץ (בין 0-20 נקודות) בהתאם לסך המדדים: מצב בריאותי, קוטר הנוף, ערך מין העץ, מיקום העץ במרחב, כהגדרתם להלן:

***ערכיות גבוהה מאוד – מסומן באדום** עצים/פוליגונים בעלי ניקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמורם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה – מסומן בירוק** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמורם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמורם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית – מסומן באפור** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמורם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

***ערכיות נמוכה – **מסומן בצהוב** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6

נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברשיון כריתה, אשר מומלץ לכתותם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

4. התכנות העתקה:

חוות דעת מקצועי, המסתמכת על שקלול סך ערכיות העץ כפי שעולה מן הסקר עם שיקולים ומדדים שונים הקשורים לעץ ו/או לסביבתו ו/או לאמצעים הטכניים הנדרשים להעתקתו, כגון: מין העץ, ממדי העץ (קוטר גזע, קוטר נוף, גובה), מצב בריאותי של העץ, תוחלת חיי העץ, נדירות העץ, מועד העתקה, סוג הקרקע או המסלע, תשתיות, נגישות, אמצעים טכניים נדרשים, קיום עצים דומים בגודלם במשתלה וכד'. היתכנות ההעתקה (נמוכה/גבוהה) תצוין רק עבור עצים שסך ערכיותם עולה על 15 נקודות, ומתוכם רק עצים שסך מצב בריאותם עולה על 4 נקודות, זאת בהתבסס על האמור בנוהל העבודה של פקיד היערות: "נוהל העתקות" מהדורת אוגוסט 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות משרד החקלאות.

5. סיכום המלצות סטטוס עצים:

ההמלצה (שימור, כריתה, העתקה, לא נקבע)	מספר פרטים	סה"כ כולל פוליגונים
סה"כ עצים לשימור	10	10
סה"כ עצים לכריתה	5	5
סה"כ עצים להעתקה	1	1
סה"כ עצים לא בהגדרת עץ בוגר	6	15
סה"כ עצים בסטטוס שלא נקבע	0	0
סה"כ עצים בשטח	22	31

6. טבלת עצים לכריתה:

מין העץ	סה"כ כולל פוליגונים לכריתה	סה"כ שווי ערך חליפי בש"ח
זית אירופי	1	1,200
פיקוס השדרות	4	186,100
סה"כ	5	187,300

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

7. טבלת עצים להעתקה:



מין העץ	סה"כ יישויות להעתקה	סה"כ כולל פוליגונים להעתקה	סה"כ שווי ערך חליפי בש"ח
זית אירופי	1	1	2,400
סה"כ	1	1	2,400

8. דגשי והערות הסקר:

א. כל האמור בנספח עצים בוגרים זה הוא בגדר המלצה החלטה סופית תינתן רק על ידי פקיד היערות או מורשה לע הרימש חפסנ מטעמו.

תכנית 457-1035336 21/08/2022 08:40:42 נספח שמירה על עצים בוגרים דו"ח נלווה לסקר עצים

בברכה,



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

מס' עץ	כמות	מין העץ	גובה (m)	קוטר גזע (cm)	קוטר 2	קוטר 3	גזעים	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות (0-20)	התכנות העתקה	הערות	סטטוס	ערך חליפי מעוגל
1	1	סיוזיגיון אוסטרלי	7	18			1	4	3	3	3	13			עץ צעיר	1,450
2	1	פיקוס השדרות	11	40	30		2	4	4	4	5	17			שימור	20,100
44	1	פיקוס השדרות	12	75	40		2	4	4	4	5	17		ריבוי גזעים, שורשי אוויר רבים. סימו 43 הינו גזע של עץ זה.	כריתה	58,100
45	1	פיקוס השדרות	12	55	30		2	4	4	4	5	17			שימור	31,550
46	1	פיקוס השדרות	11	65			1	4	4	4	5	17			כריתה	33,950
47	1	פיקוס השדרות	12	60			1	4	4	4	5	17			שימור	28,950
48	1	קליסטמון הנצרים	9	40			1	4	5	3	3	15			שימור	12,050
49	1	פיקוס השדרות	10	45			1	4	5	4	4	17			שימור	20,350
50	1	פיקוס השדרות	6	55			1	4	4	4	3	15		קרבה לקווי מתח, נגזם משמעותית לאחרונה	שימור	24,300
95	1	שיח מעוצב כעץ	4	15	15		2	3	4	0	2	9		נגזם משמעותית לאחרונה, תבטיה הרדופית, רקבון יבש בגזע	עץ צעיר	-
96	1	זית אירופי	4	10	10		2	3	4	4	2	13			כריתה	1,200
97	1	אלמוגן רחב-עלים	2	15			1	1	3	3	1	8		גורדם לאחרונה	עץ צעיר	250
98	1	פיקוס השדרות	12	90			1	4	4	4	5	17		קרבה לקווי מתח	כריתה	65,100
105	1	פיקוס השדרות	9	45			1	4	4	4	5	17		מעט רקבונות יבשים בענפים	שימור	16,300
106	1	פיקוס השדרות	9	40	20		2	4	4	4	5	17		ריבוי גזעים, שורשי אוויר	שימור	16,100
107	1	פיקוס השדרות	7	60			1	4	4	4	4	16			כריתה	28,950
108	1	פיקוס השדרות	11	60	20		2	4	4	4	5	17			שימור	32,150
116	1	אבוקדו אמריקני (זנים שונים)	4	10	10		2	4	3	3	3	13			עץ צעיר	900
117	1	מנגו הודי	4	15			1	4	3	3	2	12			עץ צעיר	1,000
1c	1	זית אירופי	5	20			1	4	3	4	3	14			העתקה	2,400
44a	1	ברכיכטון הסלעים	8	100			1	4	3	3	3	13		בשטח המגרש השכן	שימור	45,200
P1	10	הדר הלימון	3	10	10		2	4	3	3	2	12		10 עצים. ביניהם גם עץ מקדמיה, יוקה, רימון וגויאבה	עץ צעיר	9,000

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.



49



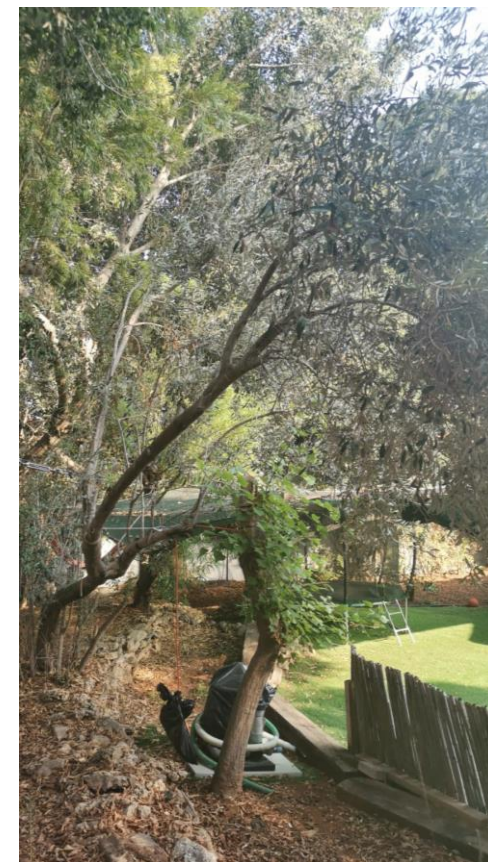
48



50



96 97

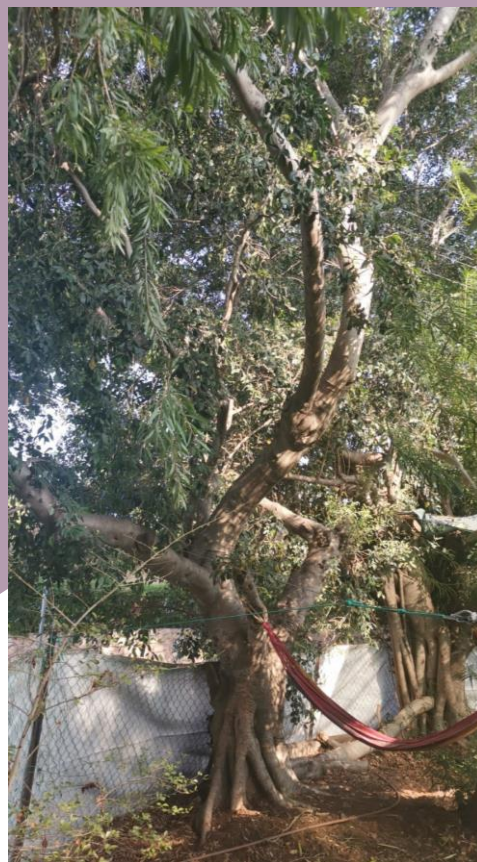




95



2



47



46





45



44



1a



44a





98



105



106



107





108



116



117



P1





P1



P1



P1



1c





1

