



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



תוכנית מספר: 408-1077668 שם התוכנית: מתחם ויצמן סוקולוב, נתניה  
 עורך התוכנית: אלדד לב, זית לב אדריכלים בע"מ תאריך 30/06/2022 חתימה:

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקובעת				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
								מעל הקובעת	מלוא	שדות	עיקרי				
(5)	(5)	(5)	4	27 (4)	90	264	55 (3)	14719		12113 (2)	28362 (1)	4329	1A	מגורים ד'	מגורים ד'
(5)	0	0	4					4080				1200	1B	שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח
												186	2	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
												1526	3	דרך מאושרת	דרך מאושרת



- מתוכם 250 מ"ר לטובת שטחים משותפים לרווחת הדיירים, 250 מ"ר לטובת מבני ציבור ו-650 מ"ר שטחי מסחר בקומת הכניסה. בנוסף לשטחים יותרו 400 מ"ר נוספים לטובת קירוי חצרות גני הילדים.
- שטחי השירות כוללים 12,013 מ"ר שטחי שירות עבור מגורים ומרחבים מוגנים לגני הילדים, 100 מ"ר עבור מסחר.
- הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום.
- קומת קרקע כפולה (כולל קומת ביניים) + 24 קומות + קומת גג טכני.
- כמופיע בתשריט.

