



414-1089523 רח/מק/1200/81 - שבזי 10 רחובות- טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1200 ורח 2000/י

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מוגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	4	4	5	1	—	—	8	8	280	2691	769 (3) (2)	—	865 (1)	1057 (5)	961	136	מגורים 'ב'

1. עפ"י רח/2000/ב/6

2. רח / מק / 2000 / ב / 3, רח/2000/י-ורח/2000/ב/6.

3. ניתן יהיה להגדיל את המרתף ל-100% משטח הקרקע בתנאי מציאת פתרונות נאותים להחדרת מי נגר במגרש

4. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

5. מרפסות מקורות בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3

