

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד, עפ"י סעיף 62 א(א)8.
2. תוספת קמות, עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה, למגורים, עפ"י סעיף 62 א(א)16.
4. קביעת קו בניין למרפסות שמש – בחזית לכיוון רח' שבזי, עפ"י סעיף 62 א(א)4.
5. הריסת המבנה הקיים לפי סעיף 62 א(א)19.
6. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים למרתף חניה ומחסנים, עפ"י סעיף 62 א(א)15.
7. הוראות בינוי, לפי סעיף 62 א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1037696-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1037696 – המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: תמ"מ/21/3, 0245522-401 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:  
קיבוץ שפיים

גושים וחלקות:

גוש: 8936, ח"ח: 20-26,23,19-25  
גוש: 6681, ח"ח: 124,126

שטח התוכנית: 44.789 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62 א(א)1, ללא הסכמת בעלים.
2. שינויי בהוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (הגדלת תבסית) לפי סעיף 62 א(א)5
3. חלוקת זכויות בנייה למגרשים לפי סעיף 62 א(א)6
4. שמירת יחס הזכויות לתיירות כפי שנקבע בתוכנית 401-0245522 בין המגרש הפרטי לשני המגרשים האחרים.
5. התוכנית נדרשת ע"פ סעיף 4.7.2. א לתוכנית המתאר של שפיים מס' 0245522 – 401 תנאי להיתר בנייה לבנין חדש. בתחום מגרש התיירות יהיה הגשת תשריט איחוד ו/או חלוקה ו/או תוכנית איחוד ו/או חלוקה עפ"י כל דין.

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 10910 מיום 16/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 0931451-418

#### שם תכנית: עליית הנוער 2 – שינוי במס' יחידות דיור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0931451-418 – עליית הנוער 2 – שינוי במס' יחידות דיור. גרסת הוראות: 17, תשריט: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין  
רחוב עליית הנוער 2 ותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בכמות יחידות דיור לצורך יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש (בניית 4 יח"ד).

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק.