

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 453-0959882 שם התוכנית: רח ויצמן 43 - קרית עקרון

עורך התוכנית: סיגל אהרון דמרמרי

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
עוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4	1088	545.28 (1)	87 (2)	(3)		(4)	4		3	3	6	5

הערה :

תאי שטח 1, 3 לא נכללים בתכנית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה :

(1) שטחים עיקריים עפ"י תכנית מאושרת זמ/300 + 6% לפי תכנית 453-0127035 שיחולקו לפי חלקו היחסי של מחזיק במקרקעין.

(2) שטחי השירות הם לכל 4 יח"ד מתוכם לכל יחידה 15 מ"ר אחסנה מכח תכנית זמ/300, 18 מ"ר חניה מקורה, ובנוסף מרחב מוגן דירתי לפי הוראת פיקוד העורף בעת הוצאת היתר.

(3) תכנית זמ/800 מרתף בקונטור קומת הקרקע.

(4) תכנית 453-0127035 מבטלת מגבלת תכסית ומחייבת שמירה על 25% שטח גינון אפקטיבי ללא בניה.

(5) קומה 1 או קוטג.