

03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-0969972

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0969972 (הצ/מק/1-548) - גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 32
הצ / 122 / 6	הצ / 1-1 / 122 / 76
הצ / 122 / א6	הצ / 122 / א6
הצ / 122 / ג6	תמא / 35
תממ / 21 / 3	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה רחוב: אהבת ציון מס' בית: 12

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 חלקה: 136 שטח התכנית: 0.981 דונם

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה חלוקת המגרש ל-2 חלקות, הגדלת צפיפות במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, הגדלת שטחים, שינוי הוראות בינוי, שינוי קווי בניין, תכסית והסדרת נגישות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש ל-2 חלקות, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1, ו-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 2, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי בתחום המגרש, בניית 3 יח"ד במקום 2 יח"ד והחלוקה בנייהם, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי התכסית המותרת מ-30% ל-50%, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדרת כניסה חיצונית לקומת מרתף לאור הפרשי הטופוגרפיה, בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7%, מ-392 מ"ר ל-461 מ"ר, בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.

8. שינוי הוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ל-2 יח"ד מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר בתא שטח 2 ומ-450 מ"ר ל-381 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
9. פינוי הריסת מבנה קיים, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
10. ביטול זיקת הנאה משותפת עפ"י תכנית הצ/1-32 וקביעת זיקת הנאה למעבר לרכב, בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
11. קביעת כניסה להולכי רגל מרחוב ריחן, בהתאם לסעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה
12. התאמת שטחי ממ"ד בהתאם לסעיף 153 ג' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים: 10935, התש"ס, עמוד: 1331, בתאריך: 28/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1035336

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1035336 (הצ/מק/1-544) - גירסאת תקנון 23 ותשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 122 / 6
הצ / 1-1 / 122 / 76	הצ / 122 / א6
הצ / 122 / א6	הצ / 122 / ג6
תממ / 3 / 21	תמא / 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה רחוב: הנוטע מס' בית: 7

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8019 חלקה: 91 שטח התכנית: 1.245 דונם

#### מטרת התכנית:

חלוקת חלקה ל-2, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח, ע"פ סעיף א.62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקווי הבניין של בנייני המגורים, ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה:
  - א. בתא שטח 1 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי.
  - ב. בתא שטח 2 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי.
  - ג. בתא שטח 1 מ-6 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי.
3. שינוי בגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9 מ', ע"פ סעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.