

מרחב תכנון מקומי שוהם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 421-0894691

תוספת זכויות תבור 50,52,58,60,66 שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0894691 הוראות התכנית מהדורה 15, מצב מוצע מהדורה מס' 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות שה/1000
כפיפות 421-0485961
שינוי גז/במ/9/69

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מגרש: 3557
ישוב: מ.מ. שוהם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6853 חלקי מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל- 5 דירות שלהן חצר אחורית, בחזית המזרחית בהתאם לתכנית המתאר, כמסומן בתשריט הבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שוהם, טל': 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגורו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1102060

מס' מקומי בבכ/מק/16039/55/22

איחוד וחלוקה ללא הסכמה-מג'ד אל כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
451-1149764

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1149764. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669334
קואורדינטה Y: 198453

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 102, 103

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2022 ובילקוט פרסומים 10931, עמוד 1258

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם