

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1149764 – שינוי הוראות בניה – מגרש 102

אחורי	קווי בניין (2)		גובה מירבי (1)		שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	גודל מגרש במ"ר	מספר מגרש	שימוש	ייעוד קרקע	
	צדדי	קדמי	מטר	בקומה	סה"כ	שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר						
						תת קרקעי	עילי (סה"כ)	מרתף (3)						עילי
4	3	3	13	+ 3 קומה מפולשת	1194	93	185	231	685	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	925	102	מגורים	מגורים ג' עם חזית מסחרית א
					342	--	--	--	342	--			מסחר	

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
 2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
 3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.