



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/2/4/547

קווי בנין (מטר)						מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	גוש/ חלקה	יעוד	
מזרחי	מערבי	צפוני	קדמי צפוני	קדמי דרומי	קדמי מזרחי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
	35.0	15.0		5.0 (1)	5.0 (1)	1 (5)	21 ע"ע+גג טכני (2)	17	72	17,770	4,200 (5)	----	4,680	8,640 + 250 שרותי פנאי (3)	4,342	/ 8249 115 (מגרש 2)	מגורים מיוחד רב קומות
מרתף : 0.0 מ' לכל הכיוונים																	
5.0	5.0		17.0	20.0			3			14,873			4,250	10,623	10,742	/ 8249 117 (מגרש 4)	שב"צ (4)

- הערות :**
- (1) תותר הבלטת מרפסות בקווי בניין קדמיים ואחוריים עד 2.5 מ' מעבר לקו הבניין.
 - (2) תותר בניית חדרים על הגג.
 - (3) תותר תוספת של 15 מ"ר שטח עיקרי למרפסת ליח"ד.
 - (4) תכליות: בית ספר יסודי 18 כיתות+2 כיתות גני ילדים.
 - (5) במידת הצורך ייבנה יותר ממרתף חניה אחד ויותר שטחי שרות בהתאם.

