

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1163294

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-1163294 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

החלפה טב / במ / 2500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7840 חלקה: 27 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: חלוקה תכנונית מגרש לשני מגרשים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 11629, עמוד 9340 בתאריך 11/09/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0879130

רע/מק/887 - עקיבא 12 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0879130, רע/מק/887 - עקיבא 12. גרסת הוראות - 33, גרסת תשריט - 21.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/292/1

החלפה לתכנית - רע/2000

כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב עקיבא 12

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה: 42 וחלק מחלקה: 41

מטרת התכנית:

קביעת הנחיות לשימור מבנה ותוספת זכויות לאגף נוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. הגדרת המבנה הקיים במגרש כאתר לשימור והתאמת הבינוי לצורך שימור המבנה.
3. הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-300% ברוטו.
4. תוספת 15 יח"ד על המצב המאושר וקביעת 21 יח"ד למגרש.
5. תוספת קומה למבנה לשימור.
6. תוספת מבנה חדש בן קרקע + 6 ק.ג.

ילקוט הפרסומים 12116, י"ג באדר א' התשפ"ד, 22.2.2024

7. תוספת 2 קומות בתת הקרקע לחניון.

8. שינוי בקווי בניין.

9. קביעת הוראות בינוי.

10. קביעת תכנית מקסימלית 53%.

11. ביטול דרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25.11.2022 ובילקוט הפרסומים 10931, עמ' 1257, בתאריך 27.11.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 401-1228998

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1228998 שינוי לתכנית מקומיות חש/במ/17/13, חש/מק/7/17/13, חש/מק/6/17/13 - גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

גושים וחלקות:

גוש: 8921, חלק מחלקה 18

גוש: 8921, חלקה 129

גוש: 8921, חלקות 134, 135, 134

גוש: 8921, חלקה 141, 142, 143

גוש: 8921, חלקה 149

שטח התוכנית: 2.14 דונם

מטרת התוכנית

הסדרת קווי הבניין בין מגרשים 134-135 ו-142-143 וקביעת עקרונות בינוי למגרש 143.

עיקרי הוראת התוכנית:

1. שינוי מיקום קו בניין צדדי "ס" בין מגרשים 135 ו-134, בהתאם למסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. יבוטל הצורך בגדרות פנימיות בין ארבעת המגרשים, -135 ו-142-143 לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
3. גובה הכניסה הקובעת במגרש 143 יהיה מפלס +22.50, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. יתאפשרו שתי חניות במגרש 143, בצמוד לגבול מגרש, קו קדמי 0.0 מ', לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

4045