



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית זמ/524 ותכנית מרתפים 460-0729327

ותכנית עלית גג זמ/500/5

קווי בנין (מטר) (2)					מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר) (2)	גוש/חלקה/ (מגרש) (1)	יעוד (1)
אחורי	צידי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
						שרות		עיקרי	שרות	עיקרי				
6.0	3.0	3.0	5.0	1	1 או קוטג' או	3	קיצוץ של שטח שרות מעל הקרקע מ-65 מ"ר המותרים.	השטח העיקרי יקבע ביחס לשטח המרתף המבוקש בניקוי שטחי השרות וביחס לשימוש שיקבע	15 מ"ר עבור בנית מחסן עזר וסככה לרכב	50% 30+ מ"ר לעלית גג לכל יח"ד	1,237	4583 / 38	מגורים א'	

