

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.



גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1082338**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין – פאדי עאסי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1082338. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/1009

שינוי 451-0698118

כפיפות אפ/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 671163

קואורדינטה Y: 197296

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 8891 חלקי חלקה: 42 מגרש: 64 על פי תכנית 451-0698118

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16
2. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)4.
3. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
4. קביעת מס' קומות מ 5 קומות על עמודים ל 6 קומות על קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה לפי סעיף 62(א)4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10965, עמוד 1889

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392. [Yafitb@rishonlezion.muni.il](mailto:Yafitb@rishonlezion.muni.il) ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**409-1041193**

**שם התוכנית: עח/מק/38/81, אזו"ת עמק חפר,**

**סנו או"ח בין יעודי קרקע**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-1041193. גרסת התוכנית: הוראות: 20 תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות עח/200

10/81/8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: אזור תעשייה עמק חפר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8388 חלקות במלואן: 29, 30, 41

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ויצירת חזית מסחר ומשרדים נוספת ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ויצירת חזית מסחר ומשרדים נוספת ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62(א)1(1).
2. שינוי וקביעת קווי בנין, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר מס' הקומות וגובהם לפי סעיף 62(א)4א
4. הגדלת התכנית 60% לתעשייה ו-50% למשרדים ומסחר לפי סעיף 62(א)5
5. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
6. בנייה ברצף ומעבר חופשי בין תאי השטח בתכנית לפי סעיפים 62(א)4(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/12/2022 ובילקוט פרסומים 10965, עמוד 1889, בתאריך 12/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות