

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 451-0359331 החלפה 0855601-451  
כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר ברא  
ישוב: כפר ברא  
קואורדינטה X: 197985  
קואורדינטה Y: 670756

**גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:**

גוש: 8893 חלקי חלקות: 18, 56, 63 מגרשים: 1142, 1401, 7208, 1026, 1036, 1038  
לפי תוכנית 451-0359331

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש, קביעת קווי בניין, תוספת יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
- קביעת בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**451-0877571**

**שם תכנית: אישור קו בניין לפי מצב קיים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0877571, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 1/3000 ק/כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינטה X: 668484  
קואורדינטה Y: 197620

**גושים/ חלקי חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8862 ח"ח 106-105 מגרש 106/1 לפי תכנית 1/3000 ק

**מטרות התכנית:**

אישור בנייה בהתאם למצב הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- אשור קו בניין לפי מצב קיים ולפי סעיף בחוק 62(א)(4).
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62(א)(16)(א)(2).
- הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62(א)(8).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק 62(א)(15).
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומת תת קרקעית אל הקומות מעל לפי סעיף 62(א)(9).
- הגדלת תכסית הבנייה.
- התכנית מבצעת הריסת מבנים על פי המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/09/2021 ובילקוט פרסומים 9854, עמוד 10835

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1147115**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר**

**ושינוי הוראות בנייה – רחוב 24**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1147115, מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000 1/כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינטה X: 669634  
קואורדינטה Y: 197814

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 8870 חלקי חלקות: 140, 155 מגרש: 140/3 לפי תכנית 1/3000 ק

**מטרות התכנית:**

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2022 ובילקוט פרסומים 10975, עמוד 2050