

סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו (תשמ"ט-1989

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 408-1032929

מתחם שפונדר פדלון המלאכה 26,28 -

איחוד וחלוקה נת/מק/39/368

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1032929 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/400/7
שינוי נת/368/6
כפיפות נת/מק/400/7/96/ב
שינוי נת/368/ג/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: המלאכה מבית: 28, 26 שכונה: קרית ספיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7961 חלקות במלואן: 62, חלקי חלקות: 63

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה חלק מחלקה 63 וחלקה 62, על פי סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, עמ' 3627, בתאריך 7/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30

אדיר בימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 451-1215607

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר

ושינוי הוראות בנייה - חלקה 15

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1215607. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי ק/7/1
החלפה ק/מק/8/7

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 197100

קואורדינאטה Y : 669700

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 9082 חלקה: 15 מגרש: 11 על פי תוכנית ק/7/1

מטרות התוכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.

2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק.

3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 08-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 451-1215615

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 91/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1215615. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 197848

קואורדינאטה Y : 668597

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8875 חלקי חלקות: 91, 116, 135

מגרש 91/1 לפי תוכנית ק/3000/1