

6) כל הרואה עצמו נפגע מהטבלאות העדכנית רשאי להגיש את התייחסותו בכתב בתוך 60 יום מיום המועד האחרון של פרסום ההודעה בעיתון לוועדה המקומית לתכנון ובנייה שכתובתה: רח' הצורן 34, אזה"ת דרום נתניה טל': 09-8636012 או למייל hitnagdout@sharonim.org.il

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 457-1010305

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1010305 (הצ/מק/5-348) – גירסאת תקנון מס' 19 ותשריט 1.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

| | |
|------------------|---------------------|
| הצ / 1-5 / 100א1 | הצ / 1-5 / 0 |
| הצ / 1-5 / 17 | הצ / 1-5 / א |
| הצ / 5 / 7 | הצ / 1-5 / 200 |
| תמא / 1 | הצ / מק / 1-5 / 117 |
| תממ / 3 / 21 | תמא / 35 |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: החרצית

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7788 חלקה: 187

שטח התוכנית: 0.386 דונם

מטרת התוכנית:

1. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה לבריכת שחיה.

2. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.

3. תוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

א) שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים בתא שטח 1 לבריכת שחיה. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ב) שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה 386 מ"ר, שינוי קווי בנין לבריכת שחיה מבית מגורים ל-2.29 מ/קווי בנין לבריכה ומיקום חדר מכונות בתוך קווי הבניין ובקרבת מקום המגורים, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% בתא שטח 1 בבית 1 (27.02 מ"ר) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10965, התש"ס, עמוד: 1890, בתאריך: 12/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה, תוספת 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)17 (ב) לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי קווי בנין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי גודל תכנית בנייה מ-15% ל-22% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

5. שינוי גודל מכסימלי ליח' דיור מ-250 מ"ר ל-280 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10669, עמ' 10011, התשפ"ב, בתאריך 17/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי שרונים

תוכנית 457-0525162 (הצ/מק/1-1/374ב3) יישוב – אבן יהודה

יישוב – אבן יהודה

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 20/10/21 נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 על שינויים בטבלאות האיוון לתוכנית.

גושים וחלקות:

גוש: 8024 חלקות: 13, 14, 17, 18, 19, 21, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 131, 132, 257, 260, 298 ח"ח: 24, 26, 259, 405, 406, 425

גוש: 9228 חלקות: 3, 5, 159 ח"ח: 158

1) שכונת הפארק באבן יהודה מצויה בתחום אזור לפיתוח עירוני עפ"י תמ"מ/3/21.

חטיבת הקרקע צמודת דופן לשכונות קיימות ממזרח ומצפון וצמודת דופן לקרקע המיועדת למגורים עפ"י תוכנית מאושרת (הצ/1-1/267א') ממערב.

2) שכונת הפארק אישרה כתוכנית מתארית בוועדה המחוזית ביום 20/11/14 י.פ. 6923 ללא טבלאות איוון והקצאה.

3) מטרת תוכנית זו לקבוע הוראות וטבלאות איוון והקצאה. התוכנית כוללת 1,232 יח"ד מסוגים שונים בצפיפות ממוצעת של כ-8.02 יח"ד לדונם, ושטחי ציבור.

4) הפרסום לפי סעיף 106'ב' מבוצע בהתאם להחלטת מליאת הוועדה המרחבית מיום 27/4/23 שאישרה לביצוע ההליך ביחס לטבלאות העדכניות וזאת לאחר שטבלאות ההקצאה נערכו מחדש.