

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10620 חלקות במלואן: 348

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור:

תוספת יח"ד 1 לפי סעיף 62א(א)(8), סה"כ 3 יח"ד.

(ב) תוספת זכויות בנייה:

תוספת 50 מ"ר עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לכל תאי שטח יחד – לפי סעיף 62א(א)(17)ב).

תוספת 210 מ"ר שירות מתחת לכניסה הקובעת, לכל תאי שטח – לפי סעיף 62א(א)(15).

(ג) שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4):

הקטנת קו בניין קדמי – מ 5 מ' ל 3 מ',

הקטנת קו בניין צדדי שמאלי – מ 4 מ' ל 3 מ'.

הקטנת קו בניין צדדי ימני – מ 4 מ' ל 2 מ'.

הקטנת קו בניין אחורי – מ 5 מ' ל 3 מ'.

(ד) הגדלת תכסית – מ 35% ל 50% לפי סעיף 62א(א)(5).

(ה) חלוקת חלקה 348 ל-3 תאי שטח לפי סעיף 62א(א)(7)

(ו) תוספת הוראות להריסת מבנים קיימים וזיקת מעבר לפי סעיף 62א(א)19.

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ד
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: בר אילן מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 6433 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלים: שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת 2 יח"ד במגרש לידי סה"כ 4 יח"ד, בתצורת גן-גג, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור לארבע יחידות דיור.

2. תוספת שטחים עיקריים.

3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למרפסות.

4. הגבהת גובה הבנייה המותר.

5. שינוי בהוראות הבינוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 405-1058254

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 405-1058254 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשרי: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתכניות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ד

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / ג

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 415

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 49



אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 405-0681395

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0681395 מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשרי: 10.

יחס לתכניות:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: כצנלסון ברל מס' בית: 44

גושים וחלקות:

גוש: 6431 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יח"ד הדיור במגרש לסה"כ 2 יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש.
- הוספת זכויות בנייה עיקריות במגרש.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי תכנית בבנייה מקסימאלית בקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10961 עמוד 1820, בתאריך 30.11.2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1079284-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1079284-413 רצ/מק/133/15/1 הרחבת דרך שמוטקין פינת ברשבסקי מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/15/1/ב/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב ברשבסקי
רחוב שמוטקין בנימין

גושים חלקות:

גוש: 3939 ח"ח: 165, 164

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע בפינת רחובות שמוטקין וברשבסקי.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח ייעוד מסחר מיוחד.
שינוי קווי בניין בהתאם למבנה קיים.
תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11007, בתאריך 28/12/2022

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר

האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"ל"צ, הכרמל 20 ראש"ל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 1206507-417

שם התכנית: תלתן - פארק מתקדם למחזור

נמסרה בזאת הודעה בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה בתחומה.

תחום התכנית:

גבול הקו הכחול של תכנית מח/ 283 מאגר אייל, בתחום שיפוט קיבוץ אייל במועצה האזורית דרום השרון.

גבולות:

מצפון: ישוב כוכב יאיר צור יגאל.
ממערב: כביש 6.

מדרום: מאגר ניר אליהו.
ממזרח: דר' מורח קלקיליה.

גושים וחלקות:

גוש 7587 חלק מחלקה 17.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב למפעלים לקליטה, מיון וטיפול בפסולת מוצקה מעורבת ויבשה בהתאם להוראות ס' 8.3.1 לתמ"א 1.

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית המוצעת לפי ס' 78:

לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית למעט היתר למאגר המים ובאישור הועדה המקומית

תוקף התנאים:

24 חודשים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

אושרת גני גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0958728-208

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0958728-208 - רה תכנון מגרש 524 והשצ"פים - כרמיאל גבעת המכוש. גרסת הוראות 25 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424/8	כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056	החלפה ג/11053
החלפה 0266155-208	