

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1161801, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0273557
404-0912824

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה
רחוב נתן אלתרמן פינת שד' הרצל

גושים וחלקות:

גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 239 עד: 239 חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 240 עד: 240 חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 251 עד: 251 חלקי/שלם: שלם
גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 253 עד: 253 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות ציבוריות.
2. קביעת יעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור.
3. הגדרת קווי בניין.
4. הגדרת שימושים למגרש החדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

מטרת התכנית

איחוד חלקות שיעודן ציבורי על מנת ליצור מגרש ביעוד מבני ציבור אחד ולהיטיב עם התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 405-1000884

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 405-1000884 מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 11.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתוכנית:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 גז

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 שצ / 1
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / 22 / 5
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / 1 דג
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 / 1 מ / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
כתובות: רחוב: גלר זאב מס' בית: 13 ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6426 מחלקה: 500 עד: 500 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

הריסת הבנייה הקיימת במגרש, והקמת מבנה חדש למגורים בן 7 קומות. מעל מרתף לחניה ומערכות, עבור 15 יחידות דיור מתוכן 12 יחידות דיור יהיו יחידות דיור קטנות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת הבנייה הקיימת במגרש.
2. תוספת 8 יחידות דיור על המאושר וקביעת 12 יחידות דיור קטנות.
3. תוספת קומות לכדי סה"כ 7 קומות ותוספת 3 קומות מתחת למפלס הכניסה.
4. שינוי בקווי בניין.
5. תוספת שטח עיקרי.
6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.12.203 וביילקוט פרסומים 1820 עמ' 10961, בתאריך 11.12.2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 401-0970434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0970434 שינוי לתוכנית מקומית חש/18, חש/2/4, חש/2/3, חש/2/4, חש/18/2/4, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 5

גושים וחלקות:

גוש: 8043, חלק מחלקה: 218

גוש: 8043, חלקה: 203

שטח התוכנית: 0.503 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף, עפ"י סעיף 62(א)א(17)ב לחוק
2. שינוי קו בניין לכיוון מערב השטח החקלאי, עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.