

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0998591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0998591 רצ/מק/1/3/2/1 ילדי טהרן 8 ניווד זכויות מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/39 החלפה
רצ/מק/1/3/2/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב ילדי טהרן 8

רחוב שלג זאב 6

גושים חלקות:

גוש: 3946, חלקות: 344,488

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש, באזור התעשייה המערבי – ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת 2742 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עיליים מחלקה 488 בגוש 3946 לחלקה 344 בגוש 3946.
- העברת 1779 מ"ר שטחי שירות עיליים מחלקה 488 בגוש 3946 לחלקה 344 בגוש 3946.
- תוספת 5 קומות בחלקה 344 בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי נקודתי בקו בנין מערבי בחלקה 344 ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
- שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10965, בתאריך 12/12/2022

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620 03-9547579

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-1085448

נת/מק/1071/א – תוספת זכויות מתחם חבצלת

נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1085448, מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי תמל/1071

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: עין התכלת-מתחם חבצלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8315 חלקות במלואן: 73

גוש: 8315 חלקי חלקות: 5, 29, 197

גוש: 8322 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 23, 24, 26, 28, 283

גוש: 8322 חלקי חלקות: 16, 25, 27, 29, 30, 47, 48, 288, 300

גוש: 8323 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 49

גוש: 8323 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 14, 23, 28, 29, 42, 45

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה
- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתכנית לפי סעיף 62(א)(12) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת שטח כולל בבנייה רוויה לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- הוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת זיקות הנאה לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת קומה לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות