

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1095181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1095181 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
מבטלת תכנית	טב / במ / 2504
החלפה	טב / במ / 2504
כפופה לתכנית	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072 חלקה: 20 חלקי

מטרות:

תוספת יחידות דיור במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור במגרש לפי סעיף 62א (א) (8)

תוספת קומה רביעית 62א (א) (4א)

הוספת 20% שטח בנייה עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א) (16) (א1)

כל מעוין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1, טייבה, טל': nhla@taibeh.muni.il 073-2900824/5

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1129519

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1129519 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 61 חלקי

מטרות:

חלוקת מגרש לשני מגרשים וקביעת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש לשני מגרשים לפי סעיף 62א(א) (1).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א) (16).
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1, טייבה, טל': nhla@taibeh.muni.il 073-2900824/5

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1155639

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1155639 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 3

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 14 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 15 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 11100, עמוד 3625 בתאריך 07/02/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1131846

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1131846 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 13 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 63 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: תוספת שימוש לאולם אירועים ביעוד משולב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 11001, עמוד 2395 בתאריך 27/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1133412

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1133412 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית כפופה לתכנית טב / 2482

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8466 חלקה: 16 חלקי

גוש: 8466 חלקה: 28 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש וקביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 11152, עמ' 4143 בתאריך 01/03/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 404-1122936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1122936, גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

זמ / 600 יב / 600 א יב/מק / 600 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: החבצלת מס' בית: 71

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש 2 בחלקה 13 לשני מגרשים קו בניין אחורי 4 מטר(בחלקה 2) במקום 6 מטר. קווי בניין פנימיים בחלקה 2 המפוצלת – (קדמי ואחורי) יהיו 3 מטר, במקום 5 מטר קידמי, 6- מטר אחורי. בחלקה 1. תיקון קו בניין מ-3 מטר ל-1.70 ע"פ הקיים בשטח. (ראה תשריט)

מטרת התכנית:

פיצול מגרש 2 בחלקה 13 לשני מגרשים, ללא תוספת שטחים, ושינוי בקווי בניין. תיקון קו בניין צפוני במגרש 1 חלקה 13.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה