



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' 402-1131846

צפון טייבה

" צומת הדרכים 444,557 טייבה "

גרסה 1.1



טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173
דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il





- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים

מס'ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא				תשלומי איזון (שח)			
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח כלול בחלוקה חדשה (מ"ר)	שם הבעלים	מס זהות	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה	שווי אלף מצב נכנס (שח)	שווי יחסי %	מס' התמורה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	החלק במגרש	יעוד המגרש המוקצה	שווי אלף מצב יוצא (שח)	שווי יחסי %	מקבל	משלם	
1	7826	13	21960	4010	*נגיב עבדאללה נאשף	3542982	הערה לפי פקודת הדרכים, לפי סעיף 3 לפקודה. הערה על הפרעה סעיפים 7 ו 5 .	20108/21960			8209.72	79.706	5031	1	1/1		11330	100.00		2299.310
					בסאם ג'אבר	035426246	הערה לפי פקודת הדרכים. הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה.לטובת מנהל התכנון. הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף19 לטובת עיריית טייבה	1852/21960									-----	-----	קיבל זכויותיו בתכנית תמ"ל 1039 בטבלת ההקצאה בהסכמה לחלקות 13,14 בגוש 7826 לתכנית הנ"ל במגרש מס' 901.	
2	7826	63	16806	1021	מדינת ישראל		הערה על הפרעה סעיפים 7 ו 5 .	1/1	מסחר משולב משרדים	2090.28	20.294		000	000			0.00	0.00	2299.310	
							הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה.לטובת מנהל התכנון.		(מתרכה במקור)											
		902		5031												11330		100.0	2299.310	2299.310

2299.310 2299.310 100.0 11330

100.0 10300

5031 902

* יצויין שהבעלים מר נגיב עבדאללה נאשף הוא הבעלים והמחזיק היחיד בפועל של הזכויות מחלקה 13 במגרש נשוא הטבלה, מכיוון שמר בסאם גיאבר קיבל זכויותיו בחלקה 13, במגרש 901 לפי תמ"ל 1039.

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il



- ג'האד חג יחיא -

שמאות מקרקעין וניהול נכסים, מדידות הנדסיות SMS

שמאי מקרקעין ומודד מוסמך, גיאודט וקרטוגרף, בוגר המכון לחוות דעת עדים מומחים ובוררים



01.09.2022

1316

תאריך

מס' רשיון

חתימת השמאי

ג'האד חג יחיא

שם שמאי מקרקעין

טייבה, ת.ד. 4500, מיקוד 4040000, טל: 097994361 פקס: 097993055 נייד: 0505663173

דואר אלקטרוני: smsgr@zahav.net.il

